



**Te huur:**

**Ruime casco horeca unit Leisuredome Kerkrade te huur**

📍 Roda J.C. Ring 2 - 6466 NH Kerkrade



**Uw makelaar**

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

In een van de drukste bezochte gebieden van Zuid-Limburg staat deze zeer ruime casco horecaruimte te huur. Het betreft een horeca-unit van 580 m<sup>2</sup> op de begaande grond van de ontzettend populaire en goed bezochte Leisuredome op de Roda JC Boulevard. Tevens beschikt de unit over een groot terras van ruim 380 m<sup>2</sup>.

Toplocatie omringd door publiekstrekkers

Deze horecaruimte bevindt zich in het hart van een bruisende omgeving. De Roda JC Boulevard beschikt namelijk over diverse publiekstrekkers zoals de thuishaven van Roda JC, Decathlon, Hornbach, Vue Bioscoop (10 zalen), Gamestate, Ballorig en Glowgolf en sinds kort het landelijk bekende concept De Padellers (zie voor meer bedrijven <https://www.rodaboulevard.eu/>). De unit is gelegen tussen de bekende restaurants Happy Italy en restaurant De Beren. Voor de deur zijn veel gratis parkeergelegenheden.

Strategische locatie in een dichtbevolkte regio

Leisuredome Kerkrade ligt in Zuid-Limburg, een regio met bijna 600.000 inwoners. Daarnaast trekt deze toplocatie veel bezoekers uit nabijgelegen regio's in Duitsland, zoals Kreis Aachen met circa 500.000 inwoners. Leisuredome trekt jaarlijks ongeveer 2 miljoen bezoekers, terwijl de gehele Roda JC Boulevard jaarlijks rond de 7 miljoen bezoekers verwelkomt.

Ongekende zakelijke mogelijkheden

Deze horecaruimte biedt ongekende mogelijkheden voor ondernemers die willen profiteren van een strategische locatie met enorme bezoekersaantallen. De combinatie van een ruime casco unit en een groot terras zorgt voor een ideale setting om jouw horecaconcept tot een groot succes te maken.

De huurprijs voor de casco unit bedraagt € 10.500,- per maand exclusief BTW op basis van een 10+5 jarige huurovereenkomst.

De servicekosten voor het parkmanagement van Leisuredome Kerkrade bedragen € 11.000,- per jaar. Huurder betaalt hiervan 50% en verhuurder ook 50%. Dit is onder meer voor schoonhouden en beheer openbare ruimte en de openbare (voor bezoekers gratis) parkeergelegenheid.

3D-Renders

Het pand wordt casco opgeleverd, wat betekent dat je volledige vrijheid heeft in het ontwerpen en inrichten van de ruimte naar jouw wensen. Om je alvast een impressie te geven van de vele mogelijkheden, hebben wij diverse 3D-renders laten ontwerpen. Deze realistische concepten laten zien hoe je de ruimte kunt transformeren en optimaal benutten.

Neem vandaag nog contact op

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie. Ontdek hoe jouw onderneming kan floreren in deze dynamische en levendige omgeving. Maak van jouw horecazaak een onvergetelijke bestemming op de Roda JC Boulevard.

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel of mail Andy Croonenberg voor meer informatie.

Tel: 06 15 01 63 83

Mail: [a.croonenberg@horecahuislimburg.nl](mailto:a.croonenberg@horecahuislimburg.nl)

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Casco pand
Oppervlakte:	580 m <sup>2</sup>
Ligging:	Horeca concentratiegebied
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	250
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	250
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 10.500

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



