



**Te koop:**

**Hotelpand met parking en woonhuis te koop!**

📍 Neerhem 89 - 6301 CG Valkenburg

Horecahuis  
— Limburg —



**Uw makelaar**

Coen Defesche

Tel.: +31(0)651559026

E-mail: c.defesche@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Te koop in centrum Valkenburg;

- Hotelpand met 17 kamers, lift, terras en zaal.
- Woonhuis met 3 slaapkamers (aangrenzend)
- Parking voor 17 auto,s.
- Tuin

Enkel koop is bespreekbaar, info [c.defesche@horecahuislimburg.nl](mailto:c.defesche@horecahuislimburg.nl)

### Gegevens

Type horecabedrijf:	-
Oppervlakte:	2054 m <sup>2</sup>
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	100
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	40
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Ja

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee

