



Te huur:
Café Hamers

📍 Holzstraat 2 - 6461 HN Kerkrade



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Dit op een goede zichtlocatie gelegen authentieke horecabedrijf was decennia lang in handen van dezelfde familie. Vanwege het ruimschoots behalen van de pensioen gerechtigde leeftijd wordt de horeca-exploitatie tegen een zeer interessante huurprijs aangeboden. Het pand werd geëxploiteerd als een echt bruincafe met als extra een goed onderhouden kegelbaan en een mooi knus zaaltje voor de kleinere besloten feesten en vergaderingen. De wens van de pandeigenaar is om dit ook zo te behouden.

Het cafe had een zeer goede naam in Kerkrade en wordt veelvuldig bezocht door de vele verenigingen die Kerkrade rijk is. Daarnaast is de exploitatie in goede staat.

Op deze exploitatie rusten geen afnameverplichtingen. Daarnaast wordt er geen inventarissom gevraagd. De huurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis 20% van de omzet zonder btw met een minimum van € 1.000,- per maand.

Interesse? Neem contact op met Andy Croonenberg / 06 15 01 63 83 / a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocat
Oppervlakte:	134 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	125

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspannd te huur:	Ja
Bedrijfspannd te koop:	Nee

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



