

# BUBBELZIN

de verkoopbrochure van de toekomst

**OVERNAME KANDIDATEN GEZOCHT**  
wie is er klaar voor de toekomst?

**TURN-KEY RESTAURANT**  
een vliegende start in Roermond

neem  
mij mee!

# Horecahuis Limburg



## Jouw verkoopmakelaar: Leon Keppels

telefoon | 06-22565189  
mail | l.keppels@horecahuislimburg.nl

"Mijn naam is Leon Keppels: goed kennis te maken! Als mede-eigenaar van makelaars- en bemiddelingskantoor Horecahuis Limburg ben ik al 33 jaar thuis in de wereld van de horecamakelaardij. Wij begeleiden ondernemers bij de aan- en verkoop van horeca-exploitaties en onroerend goed in de horeca, denken mee in conceptontwikkeling en ondersteunen nieuwbakken horecaondernemers bij het opstarten van hun eigen zaak. En dat in de breedste zin van het woord.

Voor je ligt de brochure van een prachtige horecazaak die onlangs in de verkoop is gegaan: restaurant Bubbles & Bites in Roermond. Een perfect voorbeeld van een succesvol turn-key bedrijf. Het unieke concept en de bedrijfsvoering worden tot in de puntjes uitgevoerd - en zijn daarmee één op één over te nemen. De huidige eigenaren hebben het restaurant op een unieke manier in de markt weten te zetten, en laten dat op unieke wijze zien met deze brochure.

Geïnteresseerd en beschik je over een deel eigen vermogen? Dan maken we graag een afspraak voor een bezichtiging!" •



# Even voorstellen

Wij zijn Rick Bongers en Marieke Klauwers: de huidige eigenaren van Restaurant Bubbles & Bites. Voor jou is het misschien wel de start van een nieuw hoofdstuk, voor ons gaat er binnenkort een boek dicht. Maar niet voordat we zelf nog een paragraaf schrijven.

Restaurant Bubbles & Bites is opgezet in oktober 2015, en wij hebben het in 2019 van familie overgenomen. Voor ons allebei een sprong in het diepe, waar we geen moment spijt van hebben gehad. Dankzij de marketingachtergrond van Marieke en een sterk financieel kompas van Rick hebben we de zaak opgebouwd tot de plek waar 'ie nu staat. We hebben veel tijd gestoken in de doorontwikkeling van ons verrassingsmenu - het Menu to Share. Toch wel ons paradepaardje, want we staan er echt om bekend in Roermond en zeer ver daarbuiten. Daarnaast hebben we ons eigen tijdschrift ontwikkeld dat tevens dient als menukaart, staat er een gloednieuwe website op poten (met bijbehorende up-to-date socials) en is een groot deel van de 'achterkant' van de zaak geprofessionaliseerd.

In deze unieke brochure laten we je graag kennismaken met ons prachtig restaurant. Een ding is zeker: we hebben ruim zes jaar met heel veel liefde, aandacht en energie Bubbles & Bites gerund. Voor ons is er nu een tijd aangebroken om als jonge ouders diezelfde liefde en aandacht in ons privéleven te steken. Het zou geweldig zijn om ons stokje over te dragen aan ambitieuze en energieke ondernemers. Want dat is wat deze zaak verdient.

Veel leesplezier!

## Rick & Marieke

Eigenaren restaurant Bubbles & Bites

## Inhoud

### 4. Introductie

### 5. In het kort

algemene info  
ter overname wordt aangeboden  
verplichtingen

### 6. Statistieken

### 7. Sfeerimpressie

een kijkje in de keuken

### 11. Locatie en beoordelingen

### 12. Contactgegevens



# Introductie

In het bruisende centrum van Roermond vind je de lekkerste verrassing van de stad: **restaurant Bubbles & Bites**. Een culinaire horecazaak die inmiddels bijna 10 jaar bestaat, en waar nog veel toekomstmuziek in zit. Als horecamakelaars komen we niet altijd objecten tegen die van A tot Z kloppen. Restaurant Bubbles & Bites is zo'n voorbeeld, waarbij het van concept tot aan de uitvoering, en van inrichting tot aan de menukaart klopt. We leggen graag uit waarom.

## Kwaliteit

In de overzichtelijke keuken serveert de zaak het populaire 'Menu to Share': een shared dining concept wat veel gasten aantrekt uit Nederland, België en Duitsland. Naast dit menu vind je er een culinaire a la carte kaart, prachtige wijnen en heerlijke cocktails. Wat er ook wordt gemaakt: alles gebeurt met heel veel liefde en aandacht. En dat alles met een zeer goede bruto marge.

## Creativiteit

Restaurant Bubbles & Bites doet de dingen graag nét even anders dan de rest: dat is wat ze onderscheidend maakt als horecazaak. Die creativiteit is onder andere terug te vinden in het eigen uitgegeven tijdschrift 'de Bubbelszin'. Dit menutijdschrift is opgezet als magazine, waarin naast de reguliere menukaart ook artikelen, interviews en recepten in zijn terug te vinden. Inmiddels is editie #19 al uitgegeven, en is het een zeer geliefd verzamelobject gebleken voor de gast.

## Persoonlijk

Warmte, persoonlijkheid en aandacht: precies wat de zaak uitstraalt, en waarmaakt. Bij restaurant Bubbles & Bites voelt het een beetje als thuis komen. De zaak heeft inmiddels een goede reputatie opgebouwd op het gebied van gastvrijheid, en dat draagt bij aan wat ze de 'Bubbels & Bites Beleving' noemen.

Al met al is deze horecazaak een zeer succesvolle exploitatie, die ambitieuze en creatieve ondernemers verdient.

# In het kort

## Algemene informatie

Type horecabedrijf: restaurant

Oppervlakte: 204 m<sup>2</sup>

Ligging: stadscentrum Roermond

Eigen parkeerplaatsen in nabije omgeving: ja

Zitplaatsen binnen: 85

Terras aanwezig: nee

## Ter overname wordt aangeboden:

Inventaris: ja

Goodwill: ja

Handelsnaam: ja

Bedrijfspand te huur: ja

Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning: nee

Bedrijfspand te koop: nee

## Verplichtingen:

Brouwerij/drankenhandel/leveranciers: nee

Bruikleen brouwerij: ja, fustkoeling

Bruikleen frisdranken: ja, frisdrankkoeling

Afspraken koffieleverancier: nee

Overige verplichtingen: nee

## Meer info

[www.smaakvolletoekomst.nl](http://www.smaakvolletoekomst.nl)



# Social statistiek



**Aantal volgers** 4.012

**Bereik 2024** 58.2k

**Bezoeken 2024** 11.8k

76,3 %



23,7 %



70,9 %



29,1 %



**Aantal volgers** 1.117

**Weergaven 2024** 21.7k

**Bezoeken 2024** 3.2k



**Aantal volgers** 81

**Aantal likes** 1.159

# Website statistiek

gemeten van 1 jan '24 - 31 dec '24

**Actieve gebruikers** 44.243

59% organisch

38% direct

3% overig



**Gemiddelde bezoekduur**

**52 seconden**

hoe lang spenderen bezoekers op onze website?

**Bouncepercentage**

**33,2%** benchmark: 40%

hoe veel bezoekers verlaten de website direct na het bezoeken van één pagina?

# Sfeerimpressie









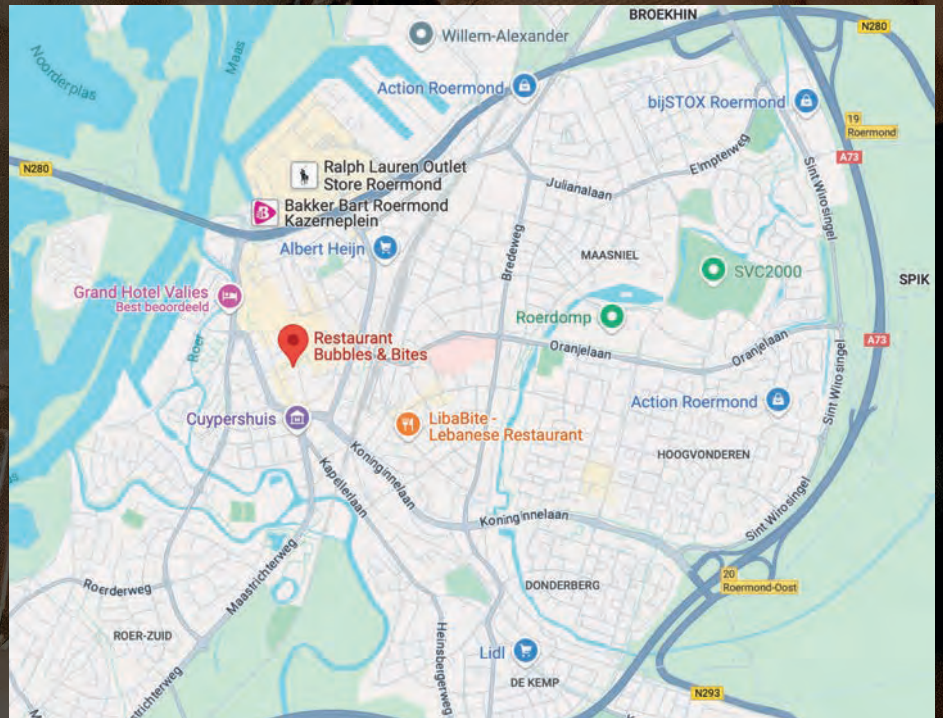
# Locatie

## Roermond

Bakkerstraat 26  
A2-locatie  
Centrum stad

## Over de stad

61.227 inwoners  
Designer Outlet  
Cuypershuis  
Munsterkerk  
St. Christoffelkathedraal  
Maasplassen



# Beoordelingen



**Tripadvisor** ●●●●● #3 van 212 restaurants in Roermond  
gebaseerd op 313 reviews



**Google** ★★★★★  
gebaseerd op 434 reviews

"Was een prachtige ervaring, met leuke en vlotte bediening."

"Echt een feestje om hier te eten. Het Menu to Share is favoriet!"

"Wat een leuk concept! Lekker eten met veel variatie. Hier komen we terug!"

"Favoriet restaurant in Roermond. Elke keer een bijzondere avond!"

ESTD  2015  
**BUBBLES & BITES**  
RESTAURANT

**ADRES**

Bakkerstraat 26  
6041 JR Roermond  
0475 - 580 666  
[www.restaurantbubblesandbites.nl](http://www.restaurantbubblesandbites.nl)  
[www.smaakvolletoekomst.nl](http://www.smaakvolletoekomst.nl)

**MEER INFO + BEZICHTIGEN**

Leon Keppels  
Horecahuis Limburg  
06 22 56 51 89  
[l.keppels@horecahuislimburg.nl](mailto:l.keppels@horecahuislimburg.nl)