

ALGEMENE VOORWAARDEN BEMIDDELINGSOVEREENKOMST



1. Opdrachtnemer is bemiddelaar/begeleider tussen opdrachtgever en zijn (potentiële) wederpartij en is door opdrachtgever ingeschakeld.
2. Adviezen om tot de beoogde overeenkomst te komen, het verstrekken van informatie, begeleiden van bezichtigingen en onderhandelingen, evenals het opstellen van de gewenste overeenkomst maken deel uit van deze opdracht. Andere (deel)diensten worden apart gefactureerd tegen een overeen te komen tarief.
3. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de informatie die hij/zij verstrekt. Alle door opdrachtgever verstrekte informatie kan aangewend worden om de bemiddeling te bevorderen. Opdrachtgever zijn geen feiten bekend die een normaal gebruik van het te koop of te huur aangeboden (kunnen) belemmeren.
4. In de opdracht vermelde bedragen, zoals vraagprijs of gewenste huur, zijn indicatief en niet bindend voor het uitvoeren van de opdracht.
5. Opdrachtgever is ermee bekend dat op grond van het 'Besluit energieprestatie gebouwen' voor het verhuren/verkopen van onroerende zaken vermelding van de energieprestatie wettelijk verplicht is en opdrachtgever is daarom verplicht direct na de ondertekening van deze overeenkomst het energielabel aan opdrachtnemer te overhandigen danwel voor eigen rekening aan te vragen en aan opdrachtnemer te verstrekken.
6. Gedurende de looptijd van de opdracht is het voor opdrachtgever niet toegestaan persoonlijk of via derden onderhandelingen en dergelijke te voeren, zulks in de ruimste zin van het woord, of door doen of nalaten de uitvoering van de opdracht te belemmeren en/of te verhinderen. Als dat het geval is, is opdrachtgever de overeengekomen courtage verschuldigd als ware de transactie tot stand gekomen door de opgedragen bemiddeling/begeleiding.
7. Op foto's die in het kader van deze bemiddelingsopdracht zijn gemaakt rust auteursrecht van de fotograaf. Deze foto's mogen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming, niet door of in opdracht van opdrachtgever gepubliceerd worden of voor andere doeleinden worden gebruikt.
8. Bij de overdracht van goodwill en/of handelsnaam is opdrachtgever verplicht met het bedrijf verbonden internetsites en social media-accounts aan de koper over te dragen.
9. Opdrachtgever is verplicht bruikleen-, lease-, huur- en andere contracten ter inzage aan opdrachtnemer te verstrekken. Opdrachtgever dient eigendomsbewijzen van de onroerende zaken te tonen en daarvan een kopie te verstrekken.
10. Opdrachtgever zal opdrachtnemer steeds tijdig voorzien van alle gewenste informatie en documentatie alsmede alle informatie verstrekken over eventuele nieuwe ontwikkelingen, die zich tijdens de looptijd van de opdracht voordoen.
11. Indien de overdracht van hetgeen wordt aangeboden plaatsvindt op een andere (juridische) basis dan in deze bemiddelingsovereenkomst is vermeld, is de minimale courtage verschuldigd aan de opdrachtnemer.
12. Verpandingen van en beslagen op (on)roerende zaken, die voorafgaand aan of tijdens de looptijd van deze overeenkomst worden gelegd, dienen door opdrachtgever schriftelijk aan opdrachtnemer kenbaar gemaakt te worden.
13. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor door opdrachtgever niet of niet geheel vermelde verborgen gebreken.
14. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer als deze aansprakelijk wordt gesteld voor het verstrekken van onjuiste informatie.
15. Opdrachtnemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor beschadigingen of vermissingen tijdens bezichtigingen. Opdrachtnemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor zaken waarvoor hij niet verzekerd is.
16. Opdrachtnemer voert onderhandelingen en kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het gerealiseerde of niet gerealiseerde resultaat.
17. Opdrachtnemer mag te allen tijde zonder opgaaf van reden verdere uitvoering van de opdracht weigeren. Opdrachtgever kan daaraan geen financiële of andere rechten ontnemen.
18. Indien opdrachtgever een andere makelaar inschakelt, is hij aan opdrachtnemer een vergoeding verschuldigd gelijk aan de courtage als ware de zaak overgedragen voor de in de bemiddelingsovereenkomst vastgestelde vraagprijs.
19. Als betalingen via de derdengeldenrekening van opdrachtnemer verlopen, behoudt opdrachtnemer zich het recht voor de courtage, advertentiekosten, BTW en andere eventuele kosten te verrekenen.
20. Indien een door opdrachtgever verschuldigde factuur niet stipt aan opdrachtnemer is voldaan, is opdrachtgever zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist, vanaf de vervaldatum de wettelijke rente in handelstransacties verschuldigd.
21. Bij geschillen is Nederlandse Recht van toepassing.