



Ter overname:

De Admiraal | Restaurant & Event-locatie

📍 Heerlerbaan 107 - 6418 CB Heerlen



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Jouw kans om horeca-geschiedenis voort te zetten op de Heerlerbaan!

In het hart van de Heerlerbaan wordt een goedlopende horecazaak ter overname aangeboden, met de mogelijkheid tot koop van onroerend goed. De afgelopen twaalf jaar is er met veel zorg en toewijding gebouwd aan een sterke basis: een trouwe vaste klantenkring, een sfeervolle feestzaal, de gezellige Lord Nelsonbar, een zonnig terras en zelfs een authentieke kegelbaan maken dit een unieke locatie met veel potentie. Deze stap is bedoeld om het horecacentrum in de wijk verder te laten groeien en toekomstbestendig te maken. Nu is het moment gekomen om het stokje over te dragen aan een nieuwe ondernemer met ambitie.

De onderneming is in de afgelopen jaren geleid door een operationeel team dat verantwoordelijk was voor de dagelijkse gang van zaken. Dankzij deze structuur heeft het horecacentrum stabiel kunnen draaien, met een continue focus op service, kwaliteit en gastvrijheid. De zaak draait het hele jaar door een gezonde, stabiele omzet. Juist daarom is dit hét moment voor een betrokken ondernemer - die wél dagelijks aanwezig kan zijn - om de zaak naar een volgend niveau te tillen en het horecacentrum op de Heerlerbaan echt te laten bloeien.

Wat krijg je?

Je exploiteert een compleet horecabedrijf met:

- Een restaurant met 60 couverts binnen en een prachtig terras met 45 zitplaatsen
- Een grote feestzaal (Victoryzaal) op de begane grond, goed voor events tot 300 gasten
- De Lord Nelson Bar in het souterrain - een historische kelderbar met unieke uitstraling
- Een originele kegelbaan, perfect voor nostalgische én gezellige uitjes

Het restaurant

Dit is dé plek in Heerlen waar iedereen zich welkom voelt. Met een urban en moderne uitstraling, een recent vernieuwde keuken en een prettige indeling is dit restaurant klaar voor een nieuwe impuls. De keuken is volledig eigendom, met uitzondering van de Rational steamer (op leasebasis). Het huidige concept is mediterrane, maar na overname ben jij vrij om daar je eigen draai aan te geven.

De Victoryzaal

De zaal heeft de afgelopen jaren een flinke ontwikkeling doorgemaakt en is inmiddels uitgegroeid tot een bekende en gewaardeerde locatie voor feesten, partijen en vergaderingen. Deze zaal biedt alles voor een onvergetelijk moment. Met ruimte voor 300 gasten en de mogelijkheid om ook het terras te benutten tijdens evenementen, heb je alle ingrediënten in handen om elk feest tot een succes te maken.

De Lord Nelson Bar

Stap het souterrain binnen en je bevindt je op het onderdek van het schip van de legendarische admiraal Lord Nelson. Deze bar is een absolute beleving: authentiek, sfeervol en uniek in zijn soort. Ideaal voor themafeesten, borrels of intieme bruiloften - met ruimte voor zo'n 90 gasten (maar ook met een kleinere groep voelt het hier knus en bijzonder).

De kegelbaan

Een zeldzaamheid anno nu: een originele kegelbaan uit 1970 die nog perfect werkt. Nostalgisch, gezellig en perfect voor een besloten feestje. Gasten kunnen de baan reserveren voor een privé-ervaring die ze niet snel zullen vergeten.

Het voorstel

De eigenaar van het pand is op zoek naar een ondernemende horeca-exploitant die de ingezette koers voortzet én met eigen creativiteit verder vormgeeft. Buiten een afnameovereenkomst met Gulpener Bierbrouwerij zijn er geen contractuele verplichtingen, dus er is volop ruimte voor jouw ondernemerschap.

Wat dit horecacentrum zo aantrekkelijk maakt, is de spreiding van inkomsten dankzij de combinatie van beide zalen, het restaurant en het terras. Hierdoor hoeft de focus niet op één onderdeel te liggen, maar is er juist sprake van een gevarieerd aanbod aan activiteiten en mogelijkheden, wat zorgt voor stabiliteit en flexibiliteit in de bedrijfsvoering.

Geïnteresseerd?

Ben jij die gedreven horecaondernemer die deze bijzondere locatie naar een hoger niveau kan tillen? Neem contact op met Horecahuis Limburg, contactpersoon Andy Croonenberg (t: 06 15 01 63 83 - e-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl), en ontdek wat De Admiraal voor jou kan betekenen!

Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Overige
Oppervlakte:	892 m ²
Ligging:	Stad, buiten centrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	60
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	45
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 3.500

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Ja
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



