Horecahuis Limburg | Parijsboulevard 345 | 6135 LJ Sittard
KvK 14103867 | +31 (0)46 400 99 90 | info@horecahuislimburg.nl



Te koop:

Boutique Hotel Caelus VII

Kloosterstraat 7 - 3700 Tongeren



Uw makelaar
Leon Keppels
Tel.: +31(0)622565189
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Bijzondere investeringsmogelijkheid in het historische centrum van Tongeren (B): unieke kans om te investeren in het volledig gerenoveerde Boutique Hotel Caelus VII in Tongeren. Met recente energiezuinige upgrades en een rijke geschiedenis is dit hotel klaar voor directe exploitatie.

Als oudste stad van België trekt Tongeren met haar toeristische, culturele aantrekkingskracht jaarlijks duizenden bezoekers, mede door haar rijke Gallo-Romeinse erfgoed, de beroemde antiekmarkt en een levendige culinaire scène. Boutique Hotel Caelus VII is een klassevol ingericht charmehotel. Als meest centraal gelegen hotel van in Tongeren is dit hotel het ideale vertrekpunt om de binnenstad te verkennen.

Verschillende Michelin-sterrenrestaurants bezorgen fijnproevers een onvergetelijke ervaring en verschillende Michelin chefs werken sinds jaren samen met het Boutique Hotel voor het aanbieden van succesvolle culinaire arrangementen. Een ideale locatie voor zowel toeristen als zakenreizigers.

Zakelijke klanten vormen een belangrijk deel van de gasten door de uitstekende relaties met de grote internationale bedrijven in Tongeren, waardoor door de jaren heen een internationaal bestand aan internationale gasten is opgebouwd, dat frequent in het hotel overnachtingen boekt.

Perfect gelegen in Haspengouw. Deze regio is de populairste regio in Limburg en is gekend voor het fiets- en wandeltoerisme, de fruitbloesems, en de lokale wijncultuur. De toeristische groei in deze regio lag de voorbije jaren zelfs hoger dan in de rest van Vlaanderen, hetgeen terug te zien is in de cijfers.

Bijzonderheden Boutique Hotel Caelus VII:
* Ook dit hotel heeft een bijzonder verhaal. Ooit was het een hoedenwinkel, waarvan tal van elementen nog terug te vinden zijn.
* Comfort en gemak: het hotel beschikt over 7 kamers, waaronder familiekamers voor gezinsuitstappen en twee gelijkvloerse kamers voor gasten met verminderde mobiliteit. Een bagagelift zorgt voor extra comfort bij het in- en uitchecken. Hier werd nog geen jaar geleden geïnvesteerd in nieuw meubilair in de ontbijtruimte en een nieuwe verwarmingsketel.
* Centrale ligging: dit is het meest centrale hotel in Tongeren gelegen aan de Onze-Lieve-Vrouwebasiliek en op een steenworp van het Gallo-Romeins Museum, is dit hotel het perfecte vertrekpunt om de binnenstad en het omliggende Haspengouw te ontdekken.
* Uitbreidingsmogelijkheden: er is ruimte om de dienstverlening verder uit te breiden door lunch- en dinerfaciliteiten aan te bieden, wat niet alleen het serviceniveau voor de gasten zou verhogen, maar ook de omzet aanzienlijk zou kunnen laten stijgen. De huidige eigenaars bieden dit niet aan omdat de hotel-activiteiten voldoende omzet genereren.

Door de uitstekende locaties en comfortabele voorzieningen is Caelus VII een bewezen succesformule, met een constante stroom van toeristen en zakelijke klanten die de centrale ligging en de rustige sfeer waarderen.

Gasten van Boutique Hotel Caelus VII kunnen gebruik van de nabijgelegen fietsenstalling van Boutique hotel Huys van Steyns. Voor grotere gezelschappen kunnen reserveringen voor zowel Caelus VII als voor Boutique hotel Huys van Steyns gecombineerd worden daar de afstand tussen de hotels slechts 650 m is.

Grijp nu deze zeldzame kans en investeer in Boutique Hotel Caelus VII in het centrum van Tongeren. Het hotel is prima onderhouden, heeft een goede bezettingsgraad en dat vormt de basis voor het doen van een strategische investering. Klaar voor directe exploitatie met uitbreidingsmogelijkheden voor culinaire services!

Voor nadere informatie en het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Leon Keppels, tel. +31(0)6 22 56 51 89. Wij bieden dit bedrijf aan in nauw overleg met Immofair, houder van BIV-nummer 506.237.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Hotel / B&B
Oppervlakte:	-
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	30
Terras aanwezig	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand:	Te koop

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee























