



Te koop:

Restaurant op top locatie Valkenburg € 59.000,- overname!

📍 Grotestraat 10 - 6301 CV Valkenburg



Uw makelaar

Coen Defesche

Tel.: +31(0)651559026

E-mail: c.defesche@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Ter overname:

Voor de snelle beslisser: een werkelijk instapklaar restaurant, voorzien van een complete en zeer mooie inventaris en apparatuur voor slechts â,¬ 59.000,-. (huurkoop mogelijk)

De bovengelegen woning is volledig gerenoveerd.

De prachtig ingerichte horecazaak is gelegen in het "hart" van het zeer drukke toeristische centrum van Valkenburg. Met de zomerperiode in het vooruitzicht zal de start van jouw onderneming ongekend zijn. Deze mooie bistro is voor meerdere concepten zeer geschikt. Sushi-bar, pizzeria, grillconcepten, tapas- of pasta concepten, speciaalbierencafe, koffieconcept, lunchconcept, etc. Op deze locatie ben je van succes verzekerd. Aan de achterzijde van het pand heb je de beschikking over een eigen parkeerplaats en opslag voor containers of toegang voor leveranciers. Zeker wanneer "bezorgen" een onderdeel van jou concept is is dit een waardevolle aanvulling. De inventaris verkeert in een goede staat en is compleet voor de meest gangbare concepten. Er rusten geen verplichtingen naar derden, personeel of leveranciers op deze exploitatie.

De bovenwoning beschikt over 2 slaapkamers. De zaak en exploitatie voldoen aan alle wettelijk gestelde eisen inzake, milieu, brandveiligheid en akoestiek. Kortom, een absolute buitenkans voor de snelle beslissers. Huurkoop of huur van de inventaris zijn mogelijk!!!

Bel voor meer info en bezichtiging naar Coen Defesche 06-51559026

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	100 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	42
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	16
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee
Vraagprijs exploitatie:	€ 59.000
Totale huurprijs:	€ 3.731
Waarvan huur woning:	€ 754

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



