



**Ter overname:**

## Da Vinci Lanaken

📍 Winkelstraat 5 - 3620 Lanaken



**Uw makelaar**

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Ben jij op zoek naar een horecazaak waar je meteen aan de slag kunt? Lunchroom Da Vinci, gelegen in het hart van Lanaken, biedt alles wat je nodig hebt om jouw horecadroom waar te maken. Deze sfeervolle lunchroom, gevestigd in het bruisende winkelcentrum, is een populaire plek waar jong en oud elkaar ontmoeten voor een warme wafel, een versgebakken pannenkoek, een stukje gebak of een drankje.

Waarom is Lunchroom Da Vinci iets voor jou?

- Geweldige ligging midden in het winkelcentrum van Lanaken: De lunchroom bevindt zich op een plek met veel voetgangersverkeer en een gezellige sfeer. Klanten komen hier winkelen, ontmoeten elkaar en nemen graag de tijd om te genieten van iets lekkers.
- Sfeervolle inrichting: Je klanten voelen zich meteen thuis in de warme en uitnodigende "œhuiskamer" van de lunchroom. Bij mooi weer kunnen ze ook plaatsnemen op het terras, wat zorgt voor extra aantrekkingskracht.
- Alles is instapklaar: De keuken is minder dan een jaar oud en de lunchroom is volledig ingericht. Je kunt meteen aan de slag zonder extra investeringen.
- Flexibele voorwaarden: Buiten de koffieleverancier, zijn er geen contractuele verplichtingen en de huurprijs is aantrekkelijk. Dit biedt jou alle ruimte om de zaak verder naar jouw hand te zetten.
- Een trouwe klantenkring: Lunchroom Da Vinci heeft een vaste groep tevreden bezoekers en uitstekende reviews op Google. Dit geeft je een sterke basis om op voort te bouwen.

Voor wie is dit de kans?

Lunchroom Da Vinci is perfect voor jou als je op zoek bent naar een horecazaak met karakter en potentieel. Of je nu een ervaren ondernemer bent of net begint, deze lunchroom biedt een solide basis om jouw idee's werkelijkheid te maken. Voeg jouw eigen visie toe aan deze geliefde plek en bouw verder aan het succes.

Neem contact op voor een bezichtiging

Ben je nieuwsgierig geworden? Wil je de sfeer van de lunchroom zelf ervaren en de mogelijkheden bespreken? Neem contact op met Horecahuis Limburg. We begeleiden je graag en staan klaar om al jouw vragen te beantwoorden.

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie
Oppervlakte:	-
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	30
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	28
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Ja
Overige verplichtingen:	Nee





