Horecahuis Limburg | Parijsboulevard 345 | 6135 LJ Sittard
KvK 14103867 | +31 (0)46 400 99 90 | info@horecahuislimburg.nl



Te huur:

Bungalowpark Simpelveld - Restaurant De 3Sprong

Kruinweg 3 - 6369 TZ Simpelveld



Uw makelaar
Andy Croonenberg
Tel.: +31(0)615016383
E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Restaurant De 3Sprong – ruimte voor jouw horecaconcept bij Bungalowpark Simpelveld

Direct bij Bungalowpark Simpelveld, in het prachtige Zuid-Limburg, bieden wij Restaurant De 3Sprong te huur aan. Een veelzijdige horecalocatie waar je jouw eigen concept kunt realiseren, met een aantrekkelijke combinatie van parkgasten, toeristen en bezoekers uit de regio.

Een aantrekkelijke locatie met een brede doelgroep

Bungalowpark Simpelveld telt circa 164 recreatiewoningen en is een mooie uitvalsbasis voor vakantiegangers die Zuid-Limburg ontdekken. De ligging biedt volop kansen om niet alleen parkgasten, maar ook wandelaars, fietsers en inwoners uit Simpelveld en omgeving te ontvangen.

Het restaurant beschikt over circa 70 zitplaatsen binnen en ruim 50 terrasplaatsen. Daarmee biedt de locatie een goede basis voor een restaurant, brasserie of toegankelijk horecaconcept met een eigen uitstraling. Indien gewenst kan het terras in overleg met het park nog worden uitgebreid.

Ruimte voor jouw eigen concept

De horecaruimte wordt casco verhuurd. Dat geeft je de vrijheid om de inrichting, uitstraling en het concept volledig naar eigen wens vorm te geven. Of je nu kiest voor een gezellige brasserie, een familierestaurant of een combinatie van lunch en diner: hier kun je jouw eigen onderneming opbouwen.

Daarnaast is er een extra zaal beschikbaar. Deze zaal biedt interessante mogelijkheden voor feesten, partijen, groepsactiviteiten en andere bijeenkomsten. Kies je ervoor om de zaal niet te huren, dan bekijkt de verhuurder hoe deze ruimte anders kan worden benut.

Een verhuurder die met je meedenkt

Bungalowpark Simpelveld investeert in de verdere ontwikkeling van het park en wil ook het restaurantgebouw aan de buitenzijde aanpakken. Denk hierbij aan het dak, de buitenschil en verbeterde isolatie. De exacte werkzaamheden worden mede afgestemd op de wensen van de nieuwe ondernemer.

Ook de huurvoorwaarden zijn bespreekbaar en er is ruimte om afspraken te maken over eventuele aanvullende investeringen. Zo kun je samen met de verhuurder werken aan een toekomstbestendige horecalocatie.

Jouw horecazaak in Zuid-Limburg

Restaurant De 3Sprong biedt je de mogelijkheid om op een aantrekkelijke recreatieve locatie een eigen horecaconcept neer te zetten. Met een bestaande doelgroep vanuit het bungalowpark, een ruim terras, een optionele zaal en een verhuurder die wil meedenken, liggen hier interessante kansen voor een ondernemende horecaprofessional.

Vrijheid om te ondernemen

Naast de afnameverplichting voor Royal Swinkels, zijn er geen overige contractuele verplichtingen. Dit geeft je als ondernemer volop vrijheid om je eigen horecaconcept vorm te geven en zelf keuzes te maken in je assortiment en leveranciers.

Zie jij mogelijkheden voor jouw horecaconcept bij Bungalowpark Simpelveld? Neem dan contact op met Horecahuis Limburg voor meer informatie of een bezichtiging.
LET OP: DIVERSE AFBEELDINGEN ZIJN 3D-RENDERS. DE RUIMTE WORDT CASCO OPGELEVERD.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocatie / Cafetaria
Oppervlakte:	600 m²
Ligging:	Buitengebied
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	70
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	50
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand:	Te huur
Totale huurprijs:	€ 1.750

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee


De 3Sprong












De 3Sprong









