



## Beleggingspand Raadhuisstraat 1 Roermond

📍 Raadhuisstraat 1 - 6042JK Roermond



### Uw makelaar

Leon Keppels

Tel.: +31(0)622565189

E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Het object betreft een horecagelegenheid op de begane grond met woonruimten op de bovengelegen verdiepingen. De indeling is als volgt:

Horecagedeelte:

- Souterrain: Kelder, bereikbaar vanuit de keuken. Ruim van opzet, diverse niveaus en in gebruik als opslagruimte.
- Begane grond: Restaurant met entree aan de zijde 'Hoekstraat'. Voorzien van bar, opslagruimte en horecakeuken. Gang met toegang tot de damestoiletgroep en herentoiletgroep, alsmede de trapopgang naar de bovengelegen verdiepingen.

Woongedeelte:

- Begane grond: Entree voor de kamers en bovenwoning ligt aan de voorzijde van het object, Raadhuisstraat-zijde. Gang met toegang tot de trappartij naar de eerste verdieping.
- 1e verdieping: Overloop met noodverlichting en nooddeur in de achtergevel. Linkerzijde 2 gekoppelde kamers (1 onderhuurder). Aan de rechterzijde een gezamenlijke keuken met 2-pits inductiekookplaat en afzuigkap, tevens een douche, boiler, toiletruimte en opstelling witgoed. Rechterzijde eveneens 2 gekoppelde kamers (1 onderhuurder). Aan de voorzijde (Raadhuisstraat) is een appartement gelegen met woonkamer, dichte keuken, kleine slaapkamer, badkamer en aansluitend slaapkamer.
- 2e verdieping: Overloop. Aan de linker- en rechterzijde toegang tot 2 gekoppelde kamers (1 onderhuurder). Gezamenlijke keuken met 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Toiletruimte deels betegeld. Doucheruimte met wastafel, betegelde vloer en wanden, douche met gordijn en thermostaatkraan. 2 gekoppelde kamers (1 onderhuurder), aan de voorzijde en linkerzijde van het pand. Deze zijn voorzien van een wastafel.

Bel voor een bezichtiging Leon Keppels 06-22565189

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Restaurant / Beleggingspand
Oppervlakte:	-
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspannd te huur:	Nee
Bedrijfspannd te koop:	Nee

Vraagprijs onroerend goed: € 465.000 K.K.

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee

