



**Te koop:**  
**Cafe Brasserie Merode**

📍 Merodestraat 31 - 6171XM Stein



**Uw makelaar**  
Leon Keppels  
Tel.: +31(0)622565189  
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Ter overname in het Zuid-Limburgse Stein een TOP horecaexploitatie met vrijwel onbegrensde mogelijkheden. De al de vele jaren regionaal bekend staande Café-Brasserie Merode heeft meerdere horecaconcepten onder één dak. In dit bedrijf genieten de gasten in een ontspannen sfeer van per seizoen wisselende gerechten. Daarnaast is er zeer ruim terras. Verschillende verenigingen en jaarlijkse terugkerende evenementen genieten van de vrijwel onbegrensde mogelijkheden in de zalen en sportzaal. De totale beschikbare ruimte bedraagt ruim 1100 m<sup>2</sup>. De huidige exploitanten hebben zeer fors geïnvesteerd in een optimale infrastructuur en inventaris. Zodat grote feesten en events kunnen worden bediend. Er zijn geen leveranciersverplichtingen.

Vanuit de zeer ruime professionele zeer goed onderhouden bedrijfskeuken wordt ook de catering verzorgd (o.a. de bekende BBQ-pakketten).

Zijn jullie nu dat hard werkend horecakoppel of compagnons en willen jullie een aantal jaren stevig aanpakken en beloond worden met hoge nettowinst, dan is dit een unieke kans.

Wij maken graag een afspraak met kandidaten die beschikken over een substantieel deel eigen vermogen, bel dan Léon Keppels 06-22565189 voor een bezichtiging of nadere informatie.

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Restaurant / Overige
Oppervlakte:	1130 m <sup>2</sup>
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	460
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	0
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 1.959

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



