



Te koop:

Hotel Berg en Dal

📍 Roodweg 18 - 6285AA Epen



Uw makelaar

Leon Keppels

Tel.: +31(0)622565189

E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

In het Zuid-Limburgse vijfsterren landschap is Hotel-restaurant 'Berg en Dal' in Epen te koop. Hotel Berg en Dal is een echt familiehotel, met al meer dan 67 jaar 'Limburgse Gastvrijheid'. Dit sfeervolle hotel (volwaardig 3-sterren) met 31 comfortabele hotelkamers, 2 ruime appartementen en een naast gelegen separate woning heeft een zeer ruime vaste klantenkring, die de gezellige, bourgondische gastvrijheid zeer waarderen. De omzetcijfers en het netto-rendementen zijn al jaren zeer goed.

Zowel binnen als buiten verkeren de onroerende zaken in uitstekende staat. Ook de inventaris is prima onderhouden en vrij recent zijn bijvoorbeeld de hotelbedden en is de inrichting van de lounge en de ontbijt-/restaurantruimte vernieuwd. Dus daadwerkelijk instapklaar.

Wij zijn trots dat wij deze parel in een van de fraaiste dorpjes in Zuid-Limburg te koop mogen aanbieden en zoeken kandidaten die beschikken over een substantieel deel eigen vermogen. Verhuur van het onroerend goed is eventueel bespreekbaar, maar de inventaris en goodwill moeten gekocht worden.

Kandidaten die interesse hebben en inzage willen in de bedrijfsresultaten dienen een geheimhoudingsverklaring dienen te ondertekenen. Bezichtigingen en nadere info via Leon Keppels 06-22565189.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Restaurant / Hotel / B&B
Oppervlakte:	1710 m ²
Ligging:	Horeca concentratiegebied
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	95
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	36
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Ja

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



