



**Ter overname:**

**Bij Minka**

📍 Geleenstraat 54 - 6411 HT Heerlen



**Uw makelaar**

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Gelegen aan de Geleenstraat in het hart van Heerlen, biedt Bij Minka een uitstekende horecakans. Dit Bosnische restaurant, dat met liefde en passie wordt gerund, is nu beschikbaar vanwege gezondheidsproblemen van de huidige exploitant. Sinds de opening een jaar geleden heeft Bij Minka een goeie reputatie opgebouwd, en nu zoeken wij een waardige opvolger voor deze fraai ingerichte zaak.

Waarom Bij Minka?

Instapklaar: De huidige exploitant heeft de zaak volledig instapklaar gemaakt, wat een snelle start voor de nieuwe eigenaar garandeert, ongeacht het concept. Je kunt direct aan de slag zonder grote investeringen of renovaties.

Goeie locatie: Gelegen aan de goed bereikbare Geleenstraat, combineert deze exploitatie de voordelen van een centrale stadslocatie met goede bereikbaarheid. Dit maakt het restaurant aantrekkelijk voor zowel lokale inwoners als bezoekers van buitenaf.

Ruim en veelzijdig: De exploitatie beslaat zowel de begane grond als de eerste verdieping, met de bedrijfskeuken op de begane grond en een mise en place keuken op de eerste verdieping. Invulling van doel van de ruimtes zijn uiteraard vrij in te zetten. Daarnaast beschikt het pand over een grote voorraadkelder en een zolder voor de koelmotoren, opslag en andere apparatuur.

Diversiteit in concepten: Dankzij de flexibele indeling en ligging leent deze ruimte zich uitstekend voor diverse horecaconcepten. Of je nu het Bosnisch restaurant wilt voortzetten of een geheel ander culinair concept wilt introduceren, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Snel starten: Met alle faciliteiten al op hun plaats, kun je direct aan de slag en voortbouwen op het succes van de huidige exploitatie.

Interesse?

Ben jij de gedreven ondernemer die deze horecazaak naar nieuwe hoogten kan brengen? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en ontdek hoe jij de nieuwe eigenaar kunt worden van Bij Minka, een restaurant met hart en ziel in het bruisende Heerlen. Contact loopt via: Andy Croonenberg | 06 15 01 63 83 | a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

### Gegevens

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Type horecabedrijf:    | Lunchroom - Brasserie / Restaurant |
| Oppervlakte:           | 125 m <sup>2</sup>                 |
| Ligging:               | Stadscentrum                       |
| Eigen parkeerplaatsen: | Nee                                |
| Zitplaatsen binnen:    | 64                                 |
| Terras aanwezig        | Ja                                 |
| Zitplaatsen terras:    | 32                                 |
| Verwarmd terras:       | Nee                                |
| Overkapt terras:       | Nee                                |
| Terras op eigen grond: | Nee                                |

### Ter overname wordt aangeboden

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Inventaris:            | Ja  |
| Goodwill:              | Ja  |
| Handelsnaam:           | Ja  |
| Bedrijfspannd te huur: | Ja  |
| Bedrijfspannd te koop: | Nee |

### Verplichtingen

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Speelautomaten:              | Nee |
| Brouwerij/drankenhandel:     | Nee |
| Bruikleen brouwerij:         | Nee |
| Bruikleen frisdranken:       | Nee |
| Afspraken koffieleverancier: | Nee |
| Overige verplichtingen:      | Nee |





