



Te huur:

Casco pand Heerlen

📍 Spoorplein 1 - 6411 NZ Heerlen



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

TE HUUR | SPOORPLEIN 1 | HEERLEN

Ben jij op zoek naar een strategische A-locatie om jouw horecaconcept groots uit te rollen? Dan is dit jouw moment. In collegiale samenwerking met Aelmans bieden wij namens Horecahuis Limburg een indrukwekkende horecaruimte aan in het iconische Maankwartier van Heerlen – dé hotspot van de regio waar wonen, werken, reizen en beleven samenkomen.

Waarom deze locatie perfect is voor grote formules:

Volumineuze ruimte met groeipotentieel data-start="735" data-end="738">Met ca. 1.231 m² vloeroppervlakte – waarvan ca. 1.141 m² op de begane grond en ca. 90 m² opslagruimte op laag -1 – biedt deze locatie alle ruimte voor een grootschalige exploitatie. Denk aan full-service restaurants, fast-casual concepten of flagship hospitality formats.

Turnkey mogelijkheden data-start="1051" data-end="1054">De ruimte is deels voorzien van hoogwaardige voorzieningen zoals een luchtbehandelingsinstallatie. Hierdoor kun je snel schakelen richting opening.

Licht, zicht en beleving data-start="1246" data-end="1249">De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een open, uitnodigende uitstraling – ideaal voor horeca die zichtbaarheid en sfeer belangrijk vindt.

Toplocatie met internationale allure data-start="1445" data-end="1448">Gelegen direct aan het station van Heerlen en aan het kernwinkelgebied. Dit knooppunt trekt dagelijks duizenden reizigers, shoppers en bezoekers. Binnen een straal van 50 kilometer bereik je maar liefst 3,7 miljoen inwoners verspreid over Nederland, België en Duitsland. Dit is een locatie die communiceert in drie talen en verkoopt aan drie markten.

Uitstekend bereikbaar data-start="1828" data-end="1831">Intercitystation voor regionale én internationale verbindingen, naastgelegen busstation, parkeergelegenheid en volop passanten: jouw horecaformule krijgt hier de zichtbaarheid én bereikbaarheid die het verdient.

Zet jouw merk op de kaart in het Maankwartier data-start="2098" data-end="2101">Deze locatie is ideaal voor sterke merken die hun positie in Zuid-Limburg willen versterken of uitbreiden naar een nieuw en onderscheidend platform. Het Maankwartier is meer dan een plek – het is een statement.

Bekijk nog enkele (kleinere) objecten die wij in portefeuille hebben:

Maanplein 1

Maanplein 30

Interesse of bezichtigen?

data-start="2580" data-end="2583">Neem contact op met Andy Croonenberg

t: 06 15 01 63 83 data-start="2643" data-end="2646">e: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

LET OP: op de foto's staat nog inventaris. De ruimte is momenteel geheel casco

Gegevens

Type horecabedrijf:	Restaurant / Casco pand
Oppervlakte:	1231 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	400
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	0
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 14.000

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



