



**Te huur:**

## Maanplein 1 | Maankwartier

📍 Maanplein 1 - 6412 AZ Heerlen



### Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Instapklare commerciële ruimte in het Maankwartier

In het Maankwartier in Heerlen bieden wij per direct deze volledig ingerichte commerciële ruimte te huur aan. Met een oppervlakte van ca. 84 m<sup>2</sup> is dit een mooie kans voor ondernemers in de horeca, detailhandel of dienstverlening.

De ruimte is volledig instapklaar en voorzien van een uitgebreide horeca-inrichting, waaronder:

Een compleet uitgeruste bar met tapinstallatie en koelingen

Meerdere koelwerkbanken

Gasfornuis met friteuse

Industriële koel- en vrieskast

Muziekinstallatie

Tafels, stoelen en parasols

Het opleveringsniveau is hoogwaardig en biedt alles wat je nodig hebt om direct aan de slag te gaan.

Kenmerken:

Oppervlakte: ca. 84 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2015

Bestemming: horeca, detailhandel, dienstverlening

Huurprijs:

â‚¬ 1.525,- p/m (excl. BTW) â‚¬ exclusief inrichting en inboedel

â‚¬ 1.750,- p/m (excl. BTW) â‚¬ inclusief inrichting en inboedel

Huurperiode: in overleg

Beschikbaarheid: per direct

Oplevering:

Het object wordt aangeboden in de huidige staat ('as-is, where-is'), wat betekent dat je direct kunt starten met ondernemen.

Locatie: het Maankwartier

In het Maankwartier komen wonen, werken, reizen en winkelen bij elkaar. Ontworpen door kunstenaar Michel Huisman is dit

stadsproject een architectonisch icoon met mediterrane invloeden zoals bogen, loggia's en hoogteverschillen. Het Maanplein, waar deze commerciële ruimte is gelegen, vormt een sfeervol en karakteristiek plein binnen het Maankwartier. Iets buiten de drukste looproutes, maar uitstekend bereikbaar en met een intieme, dorpse uitstraling.

Dankzij de centrale ligging bereikt het Maankwartier binnen een straal van 25 kilometer maar liefst 608.000 inwoners. Heerlen maakt deel uit van de Euregio Maas-Rijn, met de kernsteden Maastricht, Aken en Luik. In een straal van 50 kilometer ligt hier een markt van 3,7 miljoen mensen, verspreid over drie landen en drie talen.

Perfect bereikbaar â€“ per auto én openbaar vervoer

Auto: Het Maankwartier is eenvoudig bereikbaar via de A76 (met aansluiting op de N281) en de A79. Onder het gebied bevinden zich twee ruime parkeergarages met in totaal ca. 850 parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer: Maankwartier fungeert als regionaal OV-knooppunt. Het beschikt over intercityverbindingen richting Sittard, Eindhoven, Utrecht, 's-Hertogenbosch en Amsterdam. Daarnaast zijn er directe treinverbindingen met Maastricht en Aken. Het aangrenzende busstation biedt aansluitingen in alle windrichtingen.

Zie ook de objecten:

Maanplein 30

Spoorlaan 1

Interesse?

Voor interesse, neem contact op met Andy Croonenberg: 06 15 01 63 83 | [a.croonenberg@horecahuislimburg.nl](mailto:a.croonenberg@horecahuislimburg.nl)

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocatie / Cafeteria
Oppervlakte:	84 m <sup>2</sup>
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	20
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	40
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 1.525

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



