



Te koop: **Snackplek Sint Jan**

📍 Populierenweg 43 - 6222CN Maastricht



Uw makelaar
Leon Keppels
Tel.: +31(0)622565189
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Ter koop Snackplek Sint Jan in de wijk Limmel in Maastricht. Deze cafetaria, de enige in de wijk, bestaat al tientallen jaren. Naast bewoners uit de wijk en omliggende wijken bestaat de klantenkring ook uit studenten en studentenverenigingen van de in de wijk gelegen hotelschool. Ook de bedrijven uit het naast gelegen industriegebied de Beatrixhaven weten de weg naar deze cafetaria te vinden. In de nabije toekomst worden nog honderden nieuwe woningen gebouwd in de wijk.

Zeer redelijke overnameprijs van de complete inventaris en koopprijs van het Onroerend Goed met bovenwoning met separate ingang

Bel voor een bezichtiging Léon Keppels 06-22565189

Gegevens

Type horecabedrijf:	Afhaal- / bezorglocatie / Cafetaria
Oppervlakte:	100 m ²
Ligging:	Stad, buiten centrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	23
Terras aanwezig	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Ja
Vraagprijs exploitatie:	€ 15.000

Vraagprijs onroerend goed:	€ 300.000 K.K.
----------------------------	----------------

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



