



Te koop:

Hommert 24 Nuth

📍 Hommert 24 - 6361 HN Nuth



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Unieke Kans: Multifunctioneel Bedrijfspand met bovenwoning op A1-Zichtlocatie in Nuth (Vaesrade)

Prijs Verlaagd: 450.000 euro KK

Grijp deze unieke kans en vestig jouw onderneming op een toplocatie aan de Hommert 24 in Nuth (Vaesrade)! Dit veelzijdige hoekpand biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een pand met karakter en potentie. Het pand heeft een perceelsoppervlak van 405 m2 en is ideaal voor een restaurant, bistro, brasserie, eetcafe, kantoor of praktijkruimte. Bovendien beschikt het pand over een volledig gerenoveerde, nieuw ingerichte bovenwoning met aparte ingang, die nog nooit is bewoond.

Waarom dit pand jouw droomlocatie is:

- Prime A1-Zichtlocatie: Maximale zichtbaarheid en toegankelijkheid voor jouw klanten.
- Multifunctioneel: Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals horeca, kantoor of praktijkruimte.
- Volledig gerenoveerde bovenwoning: Geniet van het comfort van een moderne, nieuw ingerichte woonruimte die nog nooit is bewoond.
- Horeca-Inventaris beschikbaar: De complete horeca-inventaris, inclusief een volledig uitgeruste bedrijfskeuken, kan tegen een redelijke prijs worden overgenomen.
- Veelzijdige bestemming: Hoewel het pand momenteel een horecabestemming heeft, is gebruik voor andere doeleinden mogelijk na overleg met de gemeente.

Jouw Voordeel:

- Instapklaar: Direct aan de slag zonder grote renovaties of aanpassingen.
- Investeringskans: Een ideale investering voor ondernemers met visie.
- Aparte Ingang: Voor de bovenwoning, wat privacy en flexibiliteit biedt voor verhuur of eigen gebruik.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan! Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit prachtige bedrijfspand te bieden heeft. Voor een afspraak neem je contact op met Andy Croonenberg - 06 15 01 63 83.

Bezoek het pand en zie zelf waarom dit de perfecte plek is voor jouw onderneming en toekomstige succes!

Gegevens

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type horecabedrijf: | Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocat |
| Oppervlakte: | 198 m ² |
| Ligging: | Dorp |
| Eigen parkeerplaatsen: | Nee |
| Zitplaatsen binnen: | 50 |
| Terras aanwezig | Ja |
| Zitplaatsen terras: | 30 |
| Verwarmd terras: | Nee |
| Overkapt terras: | Nee |
| Terras op eigen grond: | Nee |

Ter overname wordt aangeboden

| | |
|-----------------------|-----|
| Inventaris: | Ja |
| Goodwill: | Nee |
| Handelsnaam: | Nee |
| Bedrijfspand te huur: | Nee |
| Bedrijfspand te koop: | Ja |

Vraagprijs onroerend goed: € 450.000 K.K.

Verplichtingen

| | |
|------------------------------|-----|
| Speelautomaten: | Nee |
| Brouwerij/drankenhandel: | Nee |
| Bruikleen brouwerij: | Nee |
| Bruikleen frisdranken: | Nee |
| Afspraken koffieleverancier: | Nee |
| Overige verplichtingen: | Nee |



