



Te koop:
Restaurant Hunker

📍 Paardestraat 17 - 6131 HA Sittard



Uw makelaar
Leon Keppels
Tel.: +31(0)622565189
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Ter overname het regionaal bekende sfeervolle en intieme "Hunker" in het centrum van Sittard. Dit ooit door Gault&Millau met 13,5 gewaardeerde restaurant kenmerkt zich door de persoonlijke gastvrijheid. "Hunker" was ook trots lid van Jeunes Restaurants (JRE). Sinds mei is Hunker geen restaurant meer, maar een wijncafe. Ook dit op het hoge kwalitatieve niveau die het restaurant ook had. Kortom de kracht en associatie die gasten hebben met het merk Hunker is niet verdwenen.

Deze locatie is heel erg interessant vanwege de inmiddels ook bewezen veelzijdigheid. Perfecte ligging in het centrum, parkeergarage aan het begin van de straat. Een zeer aantrekkelijke huur, die een horeca exploitatie rendabel maakt. Maar bovenal een complete inventaris in zeer goede staat. Er worden binnen maximaal 36 couverts geserveerd. Het terras biedt plek aan ongeveer 16 couverts. Momenteel zijn er vier openingsdagen van donderdag tot en met zondag. Er is een vergund terras van 4 tafeltjes voor de zaak en 4 tafeltjes in de gezellig verlichte steeg. Precariorechten zijn alleen verschuldigd over het terras aan de straatzijde.

De complete inventaris is in zeer goede staat. Wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging met (jonge) talentvolle gepassioneerde gastronomen/ horeca ondernemers die graag een eigen restaurant en of wijncafe willen exploiteren en ook beschikken over een deel eigen vermogen. Nadere informatie te verkrijgen bij Leon Keppels, 06-22565189.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	94 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	36
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	20
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 1.500

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Ja
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



