



Te huur: Bijsmans Heerlen

📍 Akerstraat 7 - 6411 GV Heerlen



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Ben jij de ondernemer die de horecawereld wil veroveren? Grijp dan nu je kans en geef nieuw leven aan het alom bekende Cafe Bijsmans, een waar icoon in Heerlen en omstreken! Deze unieke kans wordt aangeboden in samenwerking met Aelmans.

Wat maakt Cafe Bijsmans zo bijzonder?

Cafe Bijsmans, ooit begonnen als herberg, is uitgegroeid tot het cafe van Heerlen. Met een rijke geschiedenis en een oppervlakte van ca. 260 m² biedt deze commerciële ruimte op Akerstraat 7 (begane grond) een ongekend potentieel voor een sprankelende nieuwe onderneming.

Wat biedt deze unieke locatie:

Historische Charme: Ervaar de authentieke sfeer van het voormalige cafe, momenteel in casco staat, en ontdek de aangrenzende zaal die uitkomt op een prachtige binnentuin/buitenplaats.

Toegankelijkheid: Bereikbaar via zowel de Akerstraat als de zijkant (Plaarstraat), biedt deze locatie maximale exposure voor jouw onderneming.

Wat kun jij verwachten:

Verbeteringen in Aanbouw: De pandeigenaar investeert momenteel in essentiële verbeteringen, zoals elektra en gevel, om de locatie naar een nieuw hoogtepunt te tillen.

Volledige Creatieve Vrijheid: Als toekomstige huurder heb jij de kans om deze ruimte naar eigen inzicht en met eigen middelen in te richten en te transformeren.

Waar wacht je nog op? De sleutel tot Cafe Bijsmans wacht op de juiste ondernemer die bereid is geschiedenis te schrijven. Grijp deze kans, zet je stempel op de horecawereld en maak van Cafe Bijsmans weer het kloppende hart van Heerlen!

Interesse? Neem contact op voor meer informatie en ontdek hoe jij de volgende eigenaar van dit iconische cafe kunt worden!

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Ontwikkelpand
Oppervlakte:	260 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	0
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	0
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspannd te huur:	Ja
Bedrijfspannd te koop:	Nee

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Ja
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



