



# DISCRETE VERKOOP

## Te koop:

## Multifunctioneel horeca en sportcentrum in Zuid-Limburg

📍 Parijsboulevard - 6135LJ Sittard



### Uw makelaar

Leon Keppels

Tel.: +31(0)622565189

E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Discreet in de verkoop een buitengewoon veelzijdig multifunctioneel centrum in Zuid-Limburg. Het bedrijf is verbonden met sportfaciliteiten en omvat een brasserie, verhuur van zaalruimten voor o.a. vergaderingen, bruiloften, feestjes en koffietafels. Deze fraaie horecazaak genereert al jaren een hoge omzet en zeer goed resultaat. Lage maandhuur. Het bedrijf omvat geen woonruimte.

Vanwege het discrete karakter van dit aanbod is NIET HET ADRES VAN DE LOCATIE weergegeven, maar ons kantooradres.

Wij maken graag een afspraak met kandidaten die beschikken over een substantieel eigen vermogen. Informatie kan worden verkregen bij Leon Keppels. 06-22565189.

### Gegevens

Type horecabedrijf:	-
Oppervlakte:	1130 m <sup>2</sup>
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	300
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	100
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee

