



Te koop: Baverhof

📍 Elderenstraat 133 - 3700 Tongeren



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Dit voormalige hotel is gelegen in 's Herenelderen, een deelgemeente van Tongeren. Dit charmante pand beschikt over 14 kamers en een perceel van maar liefst 2755 vierkante meter. Naast de 14 kamers heeft het hotel ook een polyvalente ruimte van 100 vierkante meter, wat het object geschikt maakt voor verschillende doeleinden, zoals bruiloften, conferenties, en andere evenementen. De meeste kamers zijn voorzien van een badkamer met douche, wasbak en toilet.

Het voormalige hotel beschikt over een afgesloten parkeerterrein, waardoor gasten zich geen zorgen hoeven te maken over het parkeren van hun auto. Het panoramische uitzicht op de velden geeft het hotel een rustige en idyllische uitstraling, wat het een ideale locatie maakt voor mensen die willen genieten van rust, de natuur en privacy. Het hotel is smaakvol ingericht en biedt een warme en gastvrije sfeer.

De locatie van het hotel in 's Herenelderen is perfect voor gasten die willen genieten van de Belgische cultuur en geschiedenis. Het hotel ligt dicht bij verschillende toeristische attracties, zoals het Kasteel van Alden Biesen en de stad Tongeren.

Kortom, dit hotel is een uitstekende investeringsmogelijkheid / uitstekend beleggingspand voor iedereen die op zoek is naar een charmant en smaakvol ingericht hotel op een prachtige locatie met veel potentieel. Of het nu gaat om een bed & breakfast, een conferentiecentrum of een luxe hotel, de polyvalente ruimte maakt het hotel geschikt voor allerlei doeleinden.

Dit voormalige hotel bieden wij aan i.s.m. onze Belgische collega's Immofair.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Restaurant / Hotel / B&B / Beleggingspand / Ontwikkelpand
Oppervlakte:	2.755 m ²
Ligging:	Buitengebied
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	0
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	0
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspannend te huur:	Nee
Bedrijfspannend te koop:	Ja

Vraagprijs onroerend goed: € 1.600.000 K.K.

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



