



Te koop:

Beleggingspand A1 locatie - Top rendement!

📍 Berkelstraat 6 - 6301 CC Valkenburg



Uw makelaar

Coen Defesche

Tel.: +31(0)651559026

E-mail: c.defesche@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Te koop: (vernieuwde vraagprijs)

Op een absolute top locatie, in het historische centrum van toeristen plaat Valkenburg, bieden wij dit beleggingspand in verhuurde staat te koop aan. Prima en gezonde belegging, lopende huurovereenkomst voor 5 jaar met 5 optie jaren. Pand is enkele jaren geleden gerenoveerd. Voldoet aan alle wettelijke gestelde eisen m.b.t. milieu, scoop 10 keuring en brandveiligheid. De huidige exploitatie betreft een succesvol frites concept. Huuropbrengst â,- 33.000,- op jaar basis. Let wel: enkel het onroerend goed zal worden verkocht!

- restaurant begane grond en 1ste etage
- terras aan de straat zijde
- kelder voor opslag
- woning op 2de etage

Info: Coen Defesche 06-51559026.of c.defesche@horecahuislimburg.nl

Gegevens

Type horecabedrijf:	Beleggingspand
Oppervlakte:	85 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	38
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	20
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspannd te huur:	Nee
Bedrijfspannd te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspannd te koop:	Ja

Vraagprijs onroerend goed: € 365.000 K.K.

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



