



**Te koop:**  
**Puur 1720**

📍 Lemiers-Rijksweg 122 - 6295 AR Lemiers



**Uw makelaar**  
Coen Defesche  
Tel.: +31(0)651559026  
E-mail: c.defesche@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Vol trots bieden wij dit bijzonder unieke horecabedrijf midden in het prachtige Heuvelland ter overname aan. Te midden van de vele wandel en fietsroutes die ons Limburgse landschap rijk is, vindt u dit bijzondere horecabedrijf. Er bestaat geen vergelijkbaar object in onze provincie.

Het restaurant met 75 zitplaatsen in een monumentale vakwerkboerderij en 60 terrasplaatsen met adembenemend uitzicht. Het modern en smaakvol ingerichte restaurant leent zich voor de meest uiteenlopende formules. De grote bovenzaal kan zowel als restaurant, maar ook eventueel als vergader zaal dienen. De exploitatie is vrij van verplichtingen naar derden. De zeer complete inventaris verkeerd in een uitstekende staat. De naast gelegen parking bied plaats aan meer dan 40 voertuigen.

Huurkoop is bespreekbaar!

Het object is te huur en de inventaris en goodwill wordt ter overname aangeboden..

### Gegevens

Type horecabedrijf:	-
Oppervlakte:	300 m <sup>2</sup>
Ligging:	Buitengebied
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	95
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	90
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Ja

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 4.500

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee





