



Te koop: **Friture restaurant De Kriekel**

📍 Krekelstraat 2 - 6285AR Epen



Uw makelaar
Coen Defesche
Tel.: +31(0)651559026
E-mail: c.defesche@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Nu ook te huur!

Na 23 jaar vol toewijding, plezier en hard werken hebben de huidige exploitanten van Friture-Restaurant "De Krieëkel" besloten om langzaam op zoek te gaan naar de juiste opvolgers. Een prachtig bedrijf dat met hart en ziel, in al die jaren, is opgebouwd tot een florerend horecabedrijf. Gelegen in het hartje centrum van het idyllische kerkdorp Epen, midden in het glooiende Heuvelland: een buitenkans! Momenteel bestaat de zaak uit twee zelfstandig opererende horecaformules, beiden met een eigen professionele keuken. De friture, gelegen aan de voorzijde van het pand, beschikt over een groot terras met een zitcapaciteit van 50 zitplaatsen. Naast een volledig nieuwe bakwand van het topmerk Florigo (2021) is er binnen een afhaalbalie en tevens zitplek voor nog eens 16 gasten. Het restaurant, met eigen ingang, biedt binnen plek aan 50 gasten en beschikt over een sfeervol terras aan de zijkant waar 25 gasten kunnen plaatsnemen. Zowel de friture alsook het restaurant kunnen volledig los van elkaar geëxploiteerd worden. De naastgelegen parkeerplaats (10) is eigendom en mag uitsluitend door gasten gebruikt worden. De bovengelegen ruimte, welke momenteel als opslag dient, mag ook als horecaruimte uitgebaat worden. Doch kan deze royale ruimte op een eenvoudige manier omgebouwd worden tot appartement of studio. Het bedrijf rendeert fantastisch, dit blijkt uit de omzetcijfers met de daarbij behorende winstcijfers. Er rusten geen verplichtingen op de exploitatie. De locatie, inrichting, voorzieningen en vergunningen maken dit object geschikt voor de meest uiteenlopende horeca concepten. Kortom dus echt die buitenkans voor een energieke horecaondernemer die wil investeren in zowel arbeid als onroerend goed. Graag maken wij geheel vrijblijvend een afspraak om deze eenmalige kans te bezichtigen.

Gegevens

Type horecabedrijf:	-
Oppervlakte:	820 m ²
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	50
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	75
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Ja

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



