



## Cafe de Tramhalte

📍 Stationsplein 17 - 6041 GN Roermond



**Uw makelaar**  
Leon Keppels  
Tel.: +31(0)622565189  
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Op het Stationsplein, het gezellige horecaplein in het centrum van Roermond, wordt het bekende Cafe de Tramhalte te huur aangeboden. Het bedrijf heeft 2 terrassen (voor het cafe en op het plein) en een ruime bovenwoning.

Verhuurder Heineken wenst dit bedrijf te verhuren aan een ervaren horecaondernemer voor een bier- geraleteerde exploitatie.

Voor informatie en bezichtiging graag contact opnemen met Leon Keppels 06-22565189

### Gegevens

Type horecabedrijf:	-
Oppervlakte:	80 m <sup>2</sup>
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	40
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	80
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs:	€ 3.191
Waarvan huur woning:	€ 454

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Ja
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Ja
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee





