



Te koop:
Brasserie Lunchroom Lion d'Or

📍 Schoolstraat 42 - 5801 BP Venray



Uw makelaar
Leon Keppels
Tel.: +31(0)622565189
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Wij bieden in het centrum van Venray een ECHTE DAGZAAK ter overname aan, die bedrijf is gelegen aan aan bekende Schouburgplein. Brasserie-Lunchroom "Lion d'Or" is al ruim 30 jaar een begrip in de regio. Deze tijdloos klassiek ingerichte zaak is volledig instapklaar met een verkoopruimte van 176 m² die plaats biedt aan ruim 100 gasten. Daarnaast is er aan het Schouburgplein een riant terras van 124 m² waar ca. 100 gasten een zitplaats kunnen vinden. Het terras is voorzien van 4 grote parasols en beschikt over verwarming. Er is een ruime, goede onderhouden bedrijfskeuken.

De openingstijden zijn op dit moment: maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 18.00 uur, vrijdag (koopavond) van 10.00 tot 21.30 uur en zaterdag van 10.00 tot 17.00 uur. Op zondagen is het bedrijf gesloten. Uiteraard kan er een aanzienlijke omzetgroei worden gerealiseerd door de openingstijden te verruimen. Er zijn leveranciersverplichtingen en enkele vaste personeelscontracten.

De vraagprijs van de inventaris en goodwill wordt op aanvraag verstrekt. Het bedrijfspand kan worden gehuurd, koop van de onroerende zaak is bespreekbaar. Met kandidaten die beschikken over een substantieel deel eigen vermogen maken wij graag een afspraak voor een bezichtiging. Info: Léon Keppels, tel. 06-22 56 51 89.

Gegevens

Type horecabedrijf:	-
Oppervlakte:	205 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	104
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	100
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Ja
Vraagprijs exploitatie:	€ 70.000

Vraagprijs onroerend goed: € 420.000 K.K.

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



