



Te koop:

Eetcafé T Raodhoes

📍 Kerkplein 2 - 6086BK Neer



Uw makelaar

Leon Keppels

Tel.: +31(0)622565189

E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

11 jaar geleden is deze horecazaak is het Midden-Limburgse Neer getart als eetcafe met een prachtig en sfeervol groot terras aan het kerkplein.

Het was een veelzijdige volledig instapklare horecagelegenheid met een ruim dranken assortiment, een uitgebalanceerde en kwalitatief goede lunch- en dinerkaart. De zeer sfeervolle etage is geliefd bij de vaste gasten en gezelschappen.

Buiten op het evenementenplein van het dorp zijn diverse vaste drukbezochte jaarlijkse festiviteiten zoals de meiboomplanting, de kermis, de buute gala, dorpsfeesten, het kinder-OLS en de optredens van de twee schutterijen.

Omdat er een hechte band is met de naast gelegen Lindeboom Bierbrouwerij zoeken wij kandidaten die in samenwerking met Lindeboom deze zaak gaan exploiteren.

De volledige goed onderhouden instapklare inventaris wordt voor een marktconforme koopprijs aangeboden.

info en afspraak voor een bezichtiging Leon Keppels 06-22565189

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	170 m ²
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	50
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	100
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee
Vraagprijs exploitatie:	€ 29.500

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Ja
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



