



Te koop:
Café-zaal-ijssalon Lot

📍 Kerkstraat 1 - 6083 AD Nunhem



Uw makelaar
Leon Keppels
Tel.: +31(0)622565189
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

De al jarenlang bekende multifunctionele horecazaak, voorheen bekend als Cafe Lot, wordt te huue aangeboden. Het bedrijf bestaat uit een sfeervol bruin cafe met zaal ,bedrijfskeuken en ijssalon. Het heeft een overdekte serre en rondom dit markante horecapand ligt een heel ruim terras. Aan de overkant van het horecapand is een riante gratis parkeerplaats. In de directe omgeving van het prachtige Leudal en de Maasvallei zijn wandel- en fietstochten heel populair. Ook is het mogelijk om separaat de ijssalon te huren voor € 6.000,- ex per jaar.

De ruime (eventueel separaat te verhuren) luxe bovenwoning heeft een woonkamer en een grote keuken, 3 slaapkamers, een moderne badkamer en toilet.

De complete inventaris, inclusief nieuw ingerichte ijssalon, wordt tegen een reële vraagprijs aangeboden. Er is een drankafnameverplichting via de Lindeboom Brouwerij.info Leon Keppels 06-22565189

Graag maken wij een afspraak met kandidaten die beschikken over het eigen vermogen t.b.v. de aanschaf van de inventaris.

Gegevens

Type horecabedrijf:	-
Oppervlakte:	180 m ²
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	70
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	120
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Verplichtingen

Speelautomaten:	Ja
Brouwerij/drankenhandel:	Ja
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



