



**Ter overname:**

## **Snackpoint Loufie Heer**

📍 Einsteinstraat 16-B - 6227BX Maastricht



**Uw makelaar**

Leon Keppels

Tel.: +31(0)622565189

E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

De instapklare cafetaria ZONDER verplichtingen in de Maastrichtse wijk Heer is per direct ter overname. Deze al tientallen jaren bestaande cafetaria met ruime keuken heeft een stabiele vaste klandizie.

Heel goed bereikbaar ook vanuit de nabij gelegen wijken Scharn, Eyldegaard en de Heeg, met voldoende gratis parkeerplaatsen in de omgeving. Middels verruiming van de openingstijden en het assortiment is er zeker nog een behoorlijke omzetgroei realiseerbaar. En het laatste halfjaar is de omzet al aantoonbaar enorm verbeterd. De overnameprijs van de complete instapklare inventaris is heel interessant.

Bel voor een bezichtiging Leon Keppels 06-22565189

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Afhaal- / bezorglocatie / Cafeteria
Oppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Ligging:	Stad, buiten centrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	26
Terras aanwezig	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 1.902

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



