



Te koop: Dagzaak/Bistro Muntstraat 5

📍 Muntstraat 5 - 6301 BW Valkenburg



Uw makelaar
Coen Defesche
Tel.: +31(0)651559026
E-mail: c.defesche@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Op de kruising van de Muntstraat, Grotestraat en Berkelstraat – beter bekend als de 'Gouden Driehoek' – ligt deze fantastische lunchroom/brasserie met terras en ruime bovenwoning.

De stijlvol ingerichte zaak heeft een uitnodigende uitstraling en profiteert volop van de vele passanten op deze absolute toplocatie. Dankzij de grote openslaande pui vormt het overdekte en verwarmde terras een essentieel onderdeel van de exploitatie.

De volledig uitgeruste restaurantkeuken verkeert in nagenoeg nieuwstaat en biedt mogelijkheden voor uiteenlopende horecaconcepten, zoals een lunchroom, bistro, themarestaurant of fastfoodformule.

De zaak is volledig vrij van verplichtingen aan brouwerijen, leveranciers en personeel. Boven de horecaruimte bevindt zich een luxe en ruime woning met drie slaapkamers en een eigen dakterras.

Kortom: een instapklare, moderne horecazaak met terras én bovenwoning op een van de beste locaties van Valkenburg.

De overnamesom voor inventaris en goodwill bedraagt slechts â¬ 59.000,-. De huurprijs is zeer marktconform.

Interesse? Neem gerust contact op voor een vrijblijvende bezichtiging:

Coen Defesche
06 51 55 90 26

Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	120 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	40
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	28
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee
Vraagprijs exploitatie:	€ 59.000
Totale huurprijs:	€ 2.800
Waarvan huur woning:	€ 950

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



