



Te huur:
Akerstraat 13

📍 Akerstraat 13 - 6411GV Heerlen



Uw makelaar
Andy Croonenberg
Tel.: +31(0)615016383
E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Prachtig, in het hart van Heerlen gelegen, bedrijfspand op de begane grond met kelder. Het pand, al decennia lang in gebruik als sigarenhandel, heeft door het ontwerp van de beroemde architect Peutz een uniek karakter. De winkelruimte moet u gezien hebben, uniek voor Limburg.

Het pand bestaat uit een verkoopruimte . In het souterrain bevindt zich een ruime, goed toegankelijke kelder. Op de eerste, tweede en derde verdieping bevindt zich de ruime bedrijfswoning, die meegehuurd kan worden, die ook toegankelijk is met de in het pand aanwezige lift.

Het pand is voor vele doeleinden geschikt. Uiteraard geen leveranciersverplichtingen.

Gegevens

Type horecabedrijf:	-
Oppervlakte:	107 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	40
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	10
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 1.750

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



