Horecahuis Limburg | Parijsboulevard 345 | 6135 LJ Sittard
KvK 14103867 | +31 (0)46 400 99 90 | info@horecahuislimburg.nl



Te koop:

Eetcafe Spech

Musschenberg 26 - 6176 BD Spaubeek



Uw makelaar
Andy Croonenberg
Tel.: +31(0)615016383
E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Sommige horecazaken zijn meer dan een eetcafé. Eetcafé Spech is al jarenlang dé ontmoetingsplek van Spaubeek. Hier komen dorpsbewoners, verenigingen, sporters en bezoekers samen voor een kop koffie, een lunch, diner, borrel of feest. Als een van de weinige horecazaken in het dorp heeft Spech een unieke positie binnen de lokale gemeenschap. Nu krijg jij de kans om deze veelzijdige exploitatie voort te zetten.

Het hart van BMV 't Hof van Sjpaubik

Spech is gevestigd in BMV 't Hof van Sjpaubik, een moderne brede maatschappelijke voorziening waar diverse verenigingen, maatschappelijke organisaties en andere gebruikers dagelijks samenkomen. Hierdoor profiteer je het hele jaar door van een constante stroom bezoekers.

Daarnaast beschikt de accommodatie over een grote multifunctionele feestzaal. Deze wordt beheerd en verhuurd door de gemeente Beek, terwijl jij als exploitant de volledige horecaverzorging verzorgt. Uiteraard kun je de zaal ook zelf huren voor eigen feesten, partijen en evenementen.

Een horecabedrijf met veel mogelijkheden

Spech vervult meerdere functies binnen het dorp en beschikt daardoor over een brede doelgroep. Je exploiteert onder andere:
- Brasserie / restaurant
- Café
- Cafésport (iedere avond)
- Feesten en partijen
- Horecaverzorging van evenementen in de BMV

Juist deze combinatie zorgt voor een stabiele basis én volop mogelijkheden om de omzet verder uit te bouwen.

Instapklaar en compleet

Het eetcafé beschikt over circa 40 zitplaatsen binnen en een zonnig terras met circa 40 zitplaatsen. De moderne bar, professionele keuken en complete inventaris verkeren in goede staat, waardoor je direct kunt starten.

De volledige inventaris is eigendom van de exploitatie. Alleen de tapinstallatie, inclusief twee tanks van 1.000 liter, is eigendom van InBev.

Zekerheid én vrijheid

Je huurt het pand casco van de gemeente Beek. De huidige huurovereenkomst loopt tot en met 2033, waardoor je voor

langere tijd verzekerd bent van deze aantrekkelijke locatie.

Daarnaast zijn er geen contractuele afname- of leveranciersverplichtingen, met uitzondering van de overeenkomst met InBev. Je bent dus vrij om jouw eigen horecaconcept verder vorm te geven.

Goed bereikbaar

Spech ligt centraal in Spaubeek en is uitstekend bereikbaar. Voor de deur ligt een ruime, gratis parkeerplaats, waardoor gasten eenvoudig binnenlopen voor een kop koffie, lunch, diner of gezellige avond.

Een unieke kans

Spech is veel meer dan een horecabedrijf. Je neemt een gevestigde naam over met een belangrijke maatschappelijke functie binnen Spaubeek. Dankzij de combinatie van restaurant, café, verenigingsleven, feesten, evenementen en de samenwerking binnen BMV 't Hof van Sjpaubik beschik je over een onderneming met een solide basis en uitstekende groeimogelijkheden.

Ben je op zoek naar een horecabedrijf waar je direct kunt ondernemen én een centrale rol speelt binnen een hechte gemeenschap? Dan is Eetcafé Spech absoluut een bezichtiging waard.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	127 m²
Ligging:	Buitengebied
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	40
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	40
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand:	Te huur

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Ja
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee























