



**Te huur:**  
**Lakerhof**

📍 Walburgisstraat 3 - 6109 RE Ohe en Laak



**Uw makelaar**  
Leon Keppels  
Tel.: +31(0)622565189  
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

In het Midden-Limburgse Maasdorp Ohé en Laak bieden wij de al 25 jaar bestaande horecaonderneming Bed en Breakfast/Brasserie De Lakerhof aan. Het is gelegen in 'het Eiland in de Maas', een echt idyllische parel midden in de natuur, waar de vele vaste gasten die rust en natuur koesteren zich zeer thuis voelen.

Er zijn 8 goed onderhouden tweepersoons kamers met elk een recent gerenoveerde badkamer. De gezellige ruim opgezette brasserie is regionaal bekend met als thema 'Genieten met een zachte G'. Er worden veelal lokale streekproducten en met het seizoen wisselende menu's aangeboden.

In de maanden juni tot en met augustus is de Brasserie 5 dagen per week geopend en de andere maanden 4 dagen per week. Het aantal dagen dat het bedrijf geopend is en ook de openingsuren, met name rond de lunch, kunnen worden uitgebreid.

Er is een sfeervol terras in de bijzondere grote eigen tuin. In de tuin kunnen volop eigen groenten en kruiden worden gekweekt. Er is en ruime parking op eigen terrein. Het bedrijf beschikt over een zeer ruime bedrijfsgebonden bovenwoning. Ook aan de voorkant van het horecapand is een ruimk terras met mogelijk 40 zitplaatsen

Wij bieden zowel de inventaris als de onroerend zaak ter overname aan en zoeken een enthousiast horecakoppel die beschikken over horecaervaring om deze prachtige horecazaak vol overgave voort te zetten.

Maak een afspraak met Léon Keppels voor een bezichtiging 06-22565189

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Hotel / B&B / Ontwikkelpand
Oppervlakte:	600 m <sup>2</sup>
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	50
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	74
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspannend te huur:	Nee
Bedrijfspannend te koop:	Nee

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Ja
Overige verplichtingen:	Nee



