Horecahuis Limburg | Parijsboulevard 345 | 6135 LJ Sittard
KvK 14103867 | +31 (0)46 400 99 90 | info@horecahuislimburg.nl



Te huur:

Brasserie 1910 - Hitjesvijver Heerlen

Willem Barentszweg 101 - 6413 TC Heerlen



Uw makelaar
Andy Croonenberg
Tel.: +31(0)615016383
E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Centraal gelegen op recreatiepark Hitjesvijver in Heerlen bieden wij Brasserie 1910 te huur aan. Deze sfeervolle brasserie vormt het culinaire hart van een recreatiebedrijf dat de afgelopen jaren flink heeft geïnvesteerd in kwaliteit en uitstraling. Hier krijg je de kans om samen met de eigenaren verder te bouwen aan een locatie met volop potentie.

Hitjesvijver volop in ontwikkeling

Hitjesvijver is al jarenlang een begrip in Parkstad. Door de recente investeringen is het park uitgegroeid tot een aantrekkelijke recreatiebestemming voor toeristen.

Met circa 25 vaste standplaatsen, 150 toeristische plaatsen en 26 chalets / lodges / safaritenten ontvangt het park het hele jaar door gasten.

Meer dan alleen een brasserie

De eigenaren zoeken geen huurder, maar een ondernemer die samen met hen verder wil bouwen aan Hitjesvijver. Juist daar liggen mooie kansen. Denk aan arrangementen, evenementen en het bedienen van campinggasten. Vanuit de brasserie kunnen bovendien drankjes worden geleverd aan campinggasten bij het zwembad, wat extra omzetpotentie biedt.

Instapklaar en direct operationeel

Brasserie 1910 heeft een warme huiskamersfeer met een gezellige bar, open haard en een compleet ingerichte professionele keuken.

De exploitatie beschikt over:

- ca. 40 zitplaatsen in het restaurant;
- ca. 40 zitplaatsen in de recent vernieuwde serre;
- 50 tot 60 terrasplaatsen.

De serre biedt een prachtig uitzicht op het zwembad en de speeltuin, terwijl het ruime terras een populaire plek is voor recreanten en gezinnen. In de brasserie zijn ook mensen uit de omgeving meer dan welkom. Bezoekers van de brasserie mogen bovendien gebruikmaken van de aangrenzende speeltuin. Ook de gratis toegankelijke parkeerplaats recht voor de deur biedt extra voordeel voor de bezoekers van de brasserie.

Direct aan de slag

De volledige inventaris is inbegrepen in de huurprijs, waardoor je zonder grote investeringen kunt starten. Daarnaast zijn er

geen brouwerij- of leveranciersverplichtingen, zodat je volledig vrij bent in de invulling van jouw concept.

Bijzonder voordeel

Een bijzonder voordeel is dat de huidige exploitant bereid is om als chef-kok in dienst te blijven. Daarmee beschik je vanaf dag één over een ervaren keukenchef en kun je direct voortbouwen op de kwaliteit die Brasserie 1910 al heeft opgebouwd.

Een kans met groeipotentie

Brasserie 1910 combineert een instapklare exploitatie met een vaste gastenstroom, een recreatiepark dat volop in ontwikkeling is en betrokken eigenaren die graag samenwerken.
Ben jij op zoek naar een horecabedrijf waar je direct kunt ondernemen én kunt meegroeien met een ambitieus recreatieconcept? Dan nodigen wij je graag uit om Brasserie 1910 zelf te komen ervaren.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	138 m²
Ligging:	Buitengebied
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	80
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	60
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand:	Te huur
Totale huurprijs:	€ 2.750

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee


















