



Te koop: **La Frégate - Neufchâteau**

📍 Avenue de la Victoire 56 - 6840 Neufchateau



Uw makelaar
Andy Croonenberg
Tel.: +31(0)615016383
E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Te koop: Horecagelegenheden in het hart van de Belgische Ardennen

Horecahuis Limburg biedt, in collegiale samenwerking met Neufcoeur Agence Immobilière, een prachtige kans aan: "La Frégate", een horecazaak gelegen in het charmante Neufchâteau - België.

Deze locatie, rijk aan geschiedenis en legendes, combineert een uitnodigende sfeer met uitstekende gastronomische mogelijkheden. Een buitenkans voor ondernemers die zich willen settelen in deze prachtige regio.

"La Frégate" in één oogopslag:

Ligging: Gelegen in de provincie Luxemburg - België, dichtbij belangrijke verbindingswegen en toeristische trekpleisters.

Capaciteit: 35 zitplaatsen binnen en 40 op het sfeervolle terras, dat ook geschikt is voor gebruik in het tussenseizoen.

Status: Volledig operationeel en direct over te nemen, inclusief alle benodigde apparatuur en inventaris.

Woon- en uitbreidingsmogelijkheden

Naast het restaurant biedt deze verkoop een comfortabele aangrenzende woning, gebouwd in 2003. Deze woning, met 5 slaapkamers, biedt mogelijkheden voor privégebruik, toeristische verhuur of uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten. De woning beschikt over:

Een ruime woonkamer met een sfeervolle tweezijdige open haard.

Een moderne, volledig ingerichte keuken.

Een badkamer met bad, douche en dubbele wastafel.

Twee garages, een carport, een terras met jacuzzi en een aangelegde tuin.

Technische pluspunten

Elektriciteit volledig conform.

60 zonnepanelen voor energiebesparing.

Een professioneel uitgeruste keuken, koel- en vriesruimte.

Perfect onderhouden apparatuur.

Dit veelzijdige pand biedt niet alleen een uitzonderlijke horeca-exploitatie, maar ook woon- en uitbreidingsmogelijkheden die perfect aansluiten bij de hedendaagse vraag naar authenticiteit en beleving. Vraagprijs OZ is openbaar. Bij interesse geven wij ook de vraagprijs voor inventaris, goodwill en handelsnaam prijs.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Er zijn meer foto's (ook van het woonhuis) ter beschikking. Bezichtigingen worden uitgevoerd door onze collega's Neufcoeur Agence Immobilière.

Dit unieke aanbod wacht op een nieuwe eigenaar die het potentieel van "La Frégate" ten volle wil benutten.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Restaurant
Oppervlakte:	455 m ²
Ligging:	Buitengebied
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	35
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	40
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Ja

Vraagprijs onroerend goed: € 850.000 K.K.

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



