



Te koop:

Grieks restaurant Rhodos Heerlen

📍 Dautzenbergstraat 17 C - 6411 LA Heerlen



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Volop mogelijkheden voor jouw horecadroom

Ben jij op zoek naar een goed lopend restaurant in het hart van Heerlen? Dan is dit jouw kans. Deze sfeervolle horecazaak â€œ momenteel bekend als Grieks Restaurant Rhodos â€œ is nu beschikbaar voor overname. Gevestigd in het centrum van Heerlen, biedt deze horecagelegenheid een uitstekende basis voor een succesvolle (her)start in de horeca.

Wat maakt deze locatie uniek?

Centrumligging met veel traffic

Gevestigd midden in het bruisende stadscentrum, op loopafstand van winkels, cultuur en uitgaansgelegenheden. Een plek waar zowel locals als toeristen graag neerstrijken.

Sfeervolle inrichting

Warm, uitnodigend en direct klaar voor gebruik. De huidige Griekse stijl geeft een gezellige ambiance, maar is eenvoudig aanpasbaar naar elk ander horecaconcept.

Veelzijdige mogelijkheden

Of je nu droomt van een modern eetcafé, tapasbar, lunchzaak of fine dining restaurant â€œ deze locatie biedt de ruimte én de uitstraling om jouw concept tot leven te brengen.

Vrij van verplichtingen

Geen franchiseketen, geen leveranciersverplichtingen, geen brouwerijcontracten. Volledige ondernemersvrijheid om je eigen koers te varen.

Bewezen rendabel

De huidige exploitatie draait goed en heeft een loyale klantenkring opgebouwd. Ideaal voor wie een vliegende start wil maken.

Waarom nu instappen?

Direct operationeel â€œ geen verbouwing nodig

Goede reputatie

Compact en overzichtelijk pand, ideaal voor zelfstandige ondernemers of duo's

Interessante overnamecondities

Zet jouw concept op de kaart in Heerlen

Ben jij klaar om jouw culinaire visie waar te maken op een toplocatie? Dan nodigen we je uit om deze unieke kans met eigen ogen te komen bekijken. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging.

Interesse? Neem contact op en ontdek de mogelijkheden.

Andy Croonenberg / 06 15 01 63 83 / a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocat
Oppervlakte:	140 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	88
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	18
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 2.300

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



