



## Te koop: Markt 34

📍 Markt 34 - 6561 EC Kerkrade



### Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Ben jij op zoek naar een commerciële ruimte in het centrum van Kerkrade? Horecahuis Limburg biedt je de kans om de locatie aan Markt 34 te kopen óf te huren. Deze veelzijdige ruimte, die eerder fungeerde als broodjeszaak, biedt tal van mogelijkheden voor herbestemming, afhankelijk van jouw bedrijfsplannen.

Wat maakt deze locatie bijzonder?

**Centraal gelegen:** De commerciële ruimte bevindt zich op een prominente plek in het centrum van Kerkrade, direct aan de drukbezochte Markt. Dit biedt veel voetverkeer en zichtbaarheid, ideaal voor een horecagelegenheid, winkel of ander bedrijf.  
**Uitstekende bereikbaarheid:** De locatie ligt op een strategische plek waar wekelijkse markten, waaronder de populaire vrijdagmarkt, plaatsvinden. Daarnaast worden er regelmatig grootschalige evenementen gehouden, wat zorgt voor een constante stroom van bezoekers.

**Stijlvolle bar en inventaris:** De bar is stijlvol en goed gepositioneerd, waardoor het de perfecte basis vormt voor jouw zaak. De nog aanwezige inventaris kan tegen een schappelijke prijs worden overgenomen, waardoor je snel aan de slag kunt met het opzetten van jouw nieuwe onderneming.

**In goede staat:** De commerciële ruimte verkeert in uitstekende staat en is klaar voor gebruik. Dit betekent dat je niet veel tijd hoeft te besteden aan renovaties of aanpassingen, wat je bedrijf direct operationeel maakt.

**Vrij van contractuele verplichtingen:** Er rusten geen contractuele verplichtingen op de locatie, wat jou volledige vrijheid geeft om het pand naar eigen wens in te richten en te exploiteren.

Waarom kiezen voor deze locatie?

**Perfekte locatie voor diverse invullingen:** Of je nu een horecagelegenheid, retailzaak of ander bedrijf wilt starten, de mogelijkheden zijn eindeloos. Dankzij de zichtbaarheid en het hoge voetgangersverkeer kun je hier een bloeiend bedrijf opzetten.

**Aantrekkelijke huur-/koopvoorwaarden:** De voorwaarden zijn flexibel, wat het aantrekkelijk maakt voor ondernemers die snel willen beginnen zonder lange verplichtingen.

Wil jij de mogelijkheden van deze locatie verder bespreken of ben je geïnteresseerd in het huren óf kopen van deze commerciële ruimte? Neem dan contact op met Horecahuis Limburg voor meer informatie. We helpen je graag verder bij het realiseren van jouw ondernemingsplannen! De vraagprijs van de onroerende zaak wordt enkel in een persoonlijk gesprek kenbaar gemaakt.

Contact:

Andy Croonenberg

Telefoon: 06 15 01 63 83

E-mail: [a.croonenberg@horecahuislimburg.nl](mailto:a.croonenberg@horecahuislimburg.nl)

Grijp deze kans en zet jouw bedrijfsdroom om in werkelijkheid op Markt 34 in Kerkrade!

### Gegevens

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Type horecabedrijf:    | Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocatie |
| Oppervlakte:           | 116 m <sup>2</sup>                                                            |
| Ligging:               | Stadscentrum                                                                  |
| Eigen parkeerplaatsen: | Nee                                                                           |

### Ter overname wordt aangeboden

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Inventaris:                              | Ja  |
| Goodwill:                                | Nee |
| Handelsnaam:                             | Nee |
| Bedrijfspand te huur:                    | Ja  |
| Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning: | Nee |
| Bedrijfspand te koop:                    | Ja  |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Totale huurprijs: | € 2.500 |
|-------------------|---------|

### Verplichtingen

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Speelautomaten:              | Nee |
| Brouwerij/drankenhandel:     | Nee |
| Bruikleen brouwerij:         | Nee |
| Bruikleen frisdranken:       | Nee |
| Afspraken koffieleverancier: | Nee |
| Overige verplichtingen:      | Nee |



