



**Te huur:**

## Watertoren De Reusch

📍 Bockhofweg 1 - 6333 AZ Schimmert



**Uw makelaar**

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Deze verhuurbemiddeling geschiedt in collegiale samenwerking met Klement Rentmeesters.

Ondernemers opgelet! Met genoeg presenteren wij jou watertoren De Reusch in Schimmert. De voormalige watertoren van 38 m hoog, bestaat uit acht individuele verdiepingen met ca. 950 m<sup>2</sup> totale oppervlakte, geschikt voor diverse toeristisch-recreatieve of zakelijke gebruiksmogelijkheden.

Geef je als huurder een nieuwe toekomst aan de iconische watertoren van Schimmert, die luistert naar de naam 'De Reusch'? Dit iconische gebouw biedt een panoramisch euregionaal uitzichtpunt vanaf het Zuid-Limburgse Schimmert, een van de hoogst gelegen dorpen van Nederland. De eigenaar heeft de watertoren, met respect voor de historie die teruggaat tot 1927, grondig verbouwd en verduurzaamd tot een uniek gebouw dat zich voor diverse doeleinden leent. In 2022 is het gebouw bekroond met de Groene Sleutel Award als het meest duurzame monument van Nederland en trok dat jaar ruim 24.000 recreatieve bezoekers!

Vanaf de begane grond tot en met de 8e verdieping zijn er vele invullingen mogelijk. Denk hierbij aan een restaurant, detailhandel, experience (zoals escaperoom, virtual reality kamers of klimwand), kantoor of als expositie-/concertgebouw. Er zijn twee wentel trappen van elk 172 treden en een lift tot elke verdieping.

Per verdieping varieert het gebruiksoppervlak van ca. 60 tot 132 m<sup>2</sup> en de totale oppervlakte bedraagt circa 950 m<sup>2</sup>. Hierbij is het zowel mogelijk om een etage te huren ofwel om een concept over meerdere etages te exploiteren. Naast de watertoren is er (aan de overzijde van de straat) een magazijn en parkeerterrein (ca. 4.000 m<sup>2</sup>) beschikbaar.

Oppervlaktes per bouwlaag:

- Begane grond +/- 123 m<sup>2</sup>
- 1ste verdieping +/- 123 m<sup>2</sup>
- 2de verdieping +/- 65 m<sup>2</sup>
- 3de verdieping +/- 132 m<sup>2</sup>
- 4de verdieping +/- 65 m<sup>2</sup>
- 5de verdieping +/- 132 m<sup>2</sup>
- 6de verdieping +/- 115 m<sup>2</sup>
- 7de verdieping +/- 61 m<sup>2</sup>
- 8ste verdieping +/- 120 m<sup>2</sup>
- Totaal +/- 950 m<sup>2</sup>

Beschikbare verhuur eenheden:

Begane grond, eerste en tweede verdieping: € 3.800,- per maand (incl. huur volledige inventaris).

Derde en vierde verdieping: € 3.045,- per maand.

Vijfde verdieping: € 2.150,- per maand.

Zesde en zevende verdieping: € 2.165,- per maand.

Achtste verdieping: € 2.285,- per maand.

We kunnen hier spreken van een uniek gebouw, met een rijke historie en met diverse gebruiksmogelijkheden. Duurzaam ondernemen in de iconische watertoren van Schimmert; het is een kans die je niet mag missen. Wij nodigen je uit om kennis te maken met het gebouw en om jouw visie voor een invulling met ons te delen.

Zijn jouw enthousiasme en nieuwsgierigheid gewekt? Of wil je meer weten? Neem contact op met Andy Croonenberg / 06 15 01 63 83 / [a.croonenberg@horecahuislimburg.nl](mailto:a.croonenberg@horecahuislimburg.nl).

LET OP: enkele foto's zijn renders van hoe de inrichting er uit kan gaan zien. Neem contact op voor meer informatie en meer foto's / renders.

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Restaurant / Casco pand / Overige
Oppervlakte:	950 m <sup>2</sup>
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Ja

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspannd te huur:	Ja
Bedrijfspannd te koop:	Nee

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



