



Te huur:

Watertoren De Reusch - Schimmert

📍 Bockhofweg 1 - 6333 AZ Schimmert



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Verhuurbemiddeling in collegiale samenwerking met Klement Rentmeesters

Creatieve ondernemers opgelet!

Met genoeg presenteren wij u De Reusch van Schimmert. De voormalige watertoren van 38 m hoog, bestaat uit acht individuele verdiepingen met ca. 950 m² totale oppervlakte, geschikt voor diverse toeristisch-recreatieve of zakelijke gebruiksmogelijkheden. Na een grondige verbouwing en verduurzaming is de iconische toren inmiddels in gebruik genomen door diverse ondernemers. De 5e verdieping en de vrijstaande bedrijfshal met kantoor zijn nu nog beschikbaar.

Beschikbare ruimtes

De Reus bestaat in totaal uit acht verdiepingen + vrijstaande bedrijfshal waarvan zeven verdiepingen inmiddels zijn verhuurd. Voor de vijfde verdieping en de op de parkeerplaats gelegen bedrijfshal wordt nog specifiek gezocht naar een experience concept dat grenzen verlegt, zintuigen prikkelt en bezoekers meeneemt in een totaalbeleving.

5e verdieping â€" ca. 132 m²

Vrij in te richten

Ronde raampartijen met fenomenaal 360° uitzicht

Bereikbaar per lift

Ideaal voor een onderscheidend experience-concept, zoals VR, immersive gaming of een multisensorische attractie

Huurprijs: â‚¬ 2.150,- per maand

Bedrijfshal + kantoor â€" [bekijk onderstaande link](#)

[LINK](#)

Huidige invulling van De Reusch, die bijdragen aan het succes

Begane grond t/m 2e verdieping â€" verhuurd aan IJssalon Clevers

3e en 4e verdieping â€" in ontwikkeling: escaperoom Tower of Secrets

6e en 7e verdieping - Deze verdiepingen zijn los te boeken voor verschillende evenementen.

8e verdieping â€" in voorbereiding: Horeca-concept met panoramisch uitzicht

Waarom De Reusch?

De recent geopende ijssalon wist in de eerste maand van opening reeds 25.000 bezoekers trekken. Daarnaast openen nog dit jaar de deuren van de escaperoom Tower of Secrets en een horeca-concept met panoramisch uitzicht op de bovenste verdieping haar deuren. Om de kruisbestuiving tussen de bestaande concepten te bevorderen, wordt er gericht gezocht naar een invulling van een experience-gericht concept met een vernieuwende belevingsvorm. Concepten zoals een kookstudio,

diverse workshops, expositieruimte of VR-games zouden daarbij een perfecte aanvulling zijn. We vernemen graag welk concept jij voor ogen hebt!

Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op met:

Andy Croonenberg

T: 06 15 01 63 83

E: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

LET OP: enkele foto's zijn renders van hoe de inrichting er uit KAN zien. Neem contact op voor meer informatie en meer foto's / renders.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Overige
Oppervlakte:	132 m ²
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs:	€ 2.150
-------------------	---------

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



