



**Te koop:**

## Café d'r Koffereck

📍 Maastrichterlaan 60 - 6291ET Vaals



**Uw makelaar**

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Ben je op zoek naar een karakteristiek en alom bekend cafe in het Heuvelland? Dan is Cafe d'r Koffereck in Vaals de kans voor jou! Dit authentieke horecabedrijf wordt aangeboden tegen een zeer schappelijke overnameprijs.

Een geliefde ontmoetingsplek

Zowel passanten als vaste bezoekers maken gretig gebruik van dit sfeervolle cafe. Het cafe beschikt over een uitgebreide borrelkaart met een mooie selectie bieren en diverse kleine hapjes. Het is de ideale plek voor een gezellige avond uit.

Unieke kenmerken

- Locatie: Gevestigd aan de Maastrichterlaan 60, een centrale en goed bereikbare locatie in Vaals.
- Interieur: Het cafe straalt de charme uit van een typisch bruin cafe met mooie authentieke elementen.
- Terras: Een goed bezet terras aan de voorzijde van het pand, perfect voor zonnige dagen.
- Potentie: Er zit nog rek in de omzetpotentie, wat dit cafe een interessante investering maakt.
- Concepten: Deze locatie leent zich voor diverse doeleinden.

Voorwaarden

Het cafe is verhuurd door Heineken, wat betekent dat de bierafname van deze brouwerij verplicht is.

Heb je interesse in dit unieke aanbod? Neem dan contact op met Horecahuis Limburg voor meer informatie en een bezichtiging. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige en zeer bekende cafe!

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie
Oppervlakte:	-
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspannd te huur:	Ja
Bedrijfspannd te koop:	Nee

Totale huurprijs:	€ 2.995
Waarvan huur woning:	€ 599

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Ja
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



