



Te koop: **Cafetaria Wienandsrao**

📍 Panhuysstraat 2 a - 6363BZ Wijnandsrade



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

In het charmante dorp Wijnandsrade, gelegen tegenover het historische Kasteel Wijnandsrade en aan een schilderachtige vijver, biedt zich een unieke overnamekans aan: Cafetaria Wienandsroa. Deze cafetaria, sinds 2008 met veel passie gerund door de huidige exploitanten, is klaar voor een nieuwe eigenaar. Een prachtige kans om een geliefde horecazaak voort te zetten en tegelijkertijd jouw eigen stempel te drukken.

Wat maakt Cafetaria Wienandsroa zo bijzonder?

Toplocatie: De cafetaria is bekend bij zowel de lokale gemeenschap als bezoekers uit de regio. Veel gasten komen speciaal voor de uitstekende frieten, snacks en ijsjes, of om even op adem te komen tijdens een fiets- of wandeltocht.

Lage vaste lasten: Het pand staat op gepachte grond van de gemeente Beekdaelen, tegen een zeer gunstige precariobelasting van â,- 85,- per maand, inclusief het terras.

Volledig eigendom inventaris: Je kunt direct aan de slag! De inventaris behoort volledig tot de cafetaria (met uitzondering van de CV-ketel en een Lipton-ijskast), zonder lopende leasecontracten of verplichtingen.

Vrijheid in exploitatie: Er rusten geen contractuele verplichtingen op de exploitatie, wat je de ruimte geeft om de zaak volledig naar eigen wens in te richten.

Een compleet pakket

De vraagprijs van â,- 125.000,- omvat:

Het recht van opstal (pacht)

De inventaris

Goodwill en bestaande klantenkring

Met een gevestigde reputatie en een vaste stroom van klanten uit het dorp en de regio biedt Cafetaria Wienandsroa zowel stabiliteit als potentie voor groei.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met Horecahuis Limburg. Een waardevolle kans voor ondernemers die zoeken naar een locatie met zowel historie als toekomstmogelijkheden.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Cafetaria
Oppervlakte:	64 m ²
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	23
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	36
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Ja

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



