



Ter overname:

High Noon - Heerlen

📍 Pancratiusplein 42 - 6411 JZ Heerlen



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een goeie horecalocatie in het hart van Heerlen? Restaurant High Noon, gelegen aan het Pancratiusplein, biedt jou de kans om jouw ondernemingsdroom waar te maken!

Dit Western Style Steakhouse, naast de prachtige kerk, is nu beschikbaar voor overname.

Wat maakt High Noon zo bijzonder?

Locatie: Gelegen op het meest levendige horeca-plein van de Parkstad, het Pancratiusplein. Je bevindt je tussen diverse horecagelegenheden, wat zorgt voor constante bedrijvigheid.

Sfeervol interieur: Stap binnen en ervaar de sfeer van het Wilde Westen uit de 19e eeuw. Het interieur is doordrenkt met authentieke details:

Stoelen bekleed met zachte koeienvellen
Warme kleuren en houten balken
Decoratieve bogen die de sfeer versterken

Zonovergoten terras: Geniet van het zonnige terras, perfect voor gasten die buiten willen dineren.

Professionele keuken: De ruime keuken is uitgerust met degelijke apparatuur, geschikt voor het bedienen van:

80 gasten binnen
50 gasten buiten

Instapklaar: De locatie is recentelijk flink onder handen genomen, waardoor de exploitatie instap klaar is.

Voordelen van deze overname:

Geen contractuele verplichtingen: Je hebt volledige vrijheid om het restaurant naar jouw eigen visie te runnen.

Zeer aantrekkelijke locatie op het Pancratiusplein, midden in het centrum van Heerlen.

Ben jij klaar om de leiding te nemen en Restaurant High Noon naar een hoger niveau te tillen? Neem dan snel contact op met Andy Croonenberg via 06 15 01 63 83 of per e-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl.

Grijp deze kans en creëer jouw eigen succesverhaal met Restaurant High Noon!

Gegevens

Type horecabedrijf:	Restaurant
Oppervlakte:	196 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	80
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	50
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



