



Te koop:

B&B - Restaurant Gulperberg

📍 Panoramaweg 1A - 6271 NM Gulpen



Uw makelaar

Coen Defesche

Tel.: +31(0)651559026

E-mail: c.defesche@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Ben je op zoek naar een unieke investeringsmogelijkheid in het prachtige en zeer toeristische heuvelland? Horecahuis Limburg biedt je deze bijzondere kans aan: Het familierestaurant '*Restaurant / B&B Gulperberg*', inclusief twee chalets, twee appartementen en een ruime privewoning. Mogelijkheid om restaurant te verbouwen naar 2 extra B&B units is mogelijk! Dit is jouw kans om eigenaar te worden van een toplocatie met enorm potentieel!

Genieten op de top van de Gulperberg

Restaurant/ B&B de Gulperberg is gelegen op een hoogte van 159 meter boven zeeniveau, direct op de "kop" van de Gulperberg. Vanaf deze locatie geniet je van een adembenemend uitzicht over het Geul- en Gulpdal. Het voelt alsof je in het buitenland bevindt, terwijl je toch in het hart van Limburg bent. Dit restaurant is de perfecte uitvalsbasis voor een ontspannende wandeling of fietstocht door de prachtige omgeving.

Uitgebreide Faciliteiten

Dit aanbod omvat zowel de exploitatie als het vastgoed, wat het een unieke kans maakt voor investeerders. Het onroerend goed bestaat uit:

- <ul style="margin-top: 0cm;" type="disc">

- >Restaurant met terras: Geniet van een prachtig uitzicht terwijl je dineert. Het terras biedt een perfecte plek voor gasten om te ontspannen en te genieten van de omgeving. Mogelijkheid om restaurant met terras te verbouwen naar 2 extra B&B units;
- >2 gezellig ingerichte chalets: Perfect voor gasten die een weekendje weg willen of voor langere termijn willen verblijven;
- >2 appartementen: Ideaal voor verhuur aan toeristen of als extra accommodatie;
- >Ruime privewoning: Biedt de eigenaar een comfortabele woonruimte direct op het terrein.

Een hotspot met potentieel

Dit is niet zomaar een restaurant; dit is de kans om van deze exploitatie de hotspot van Gulpen en omstreken te maken. Met het prachtige uitzicht, de uitstekende locatie en de uitgebreide faciliteiten biedt Restaurant Gulperberg een ongeëvenaard potentieel voor groei en succes.

Heb je interesse in deze unieke kans? Neem dan contact op met Horecahuis Limburg voor meer informatie en een bezichtiging. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze adembenemende locatie!

Gegevens

Type horecabedrijf:	Restaurant / Hotel / B&B / Ontwikkelpand
Oppervlakte:	-
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	50
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	50
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspannend te huur:	Nee
Bedrijfspannend te koop:	Ja

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



