



Pancratiusplein 53

📍 Pancratiusplein 53 - 6411 JZ Heerlen



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Op het levendige en iconische Pancratiusplein â€” hét horecaplein van Heerlen â€” bieden wij namens Grolsche Bierbrouwerij deze unieke horeca-exploitatie te huur aan. Een toplocatie waar dagelijks veel publiek langskomt en waar succesvolle horecaondernemers zich al jaren gevestigd hebben.

De invulling van het concept is vrij, met een duidelijke voorkeur voor een formule waarin bierverkoop een centrale rol speelt. Het drankenpakket â€” inclusief koffie â€” wordt exclusief afgenomen via De Klok Dranken BV. Verder zijn er geen lopende contractuele verplichtingen, wat de locatie bijzonder interessant maakt voor ondernemers die hun eigen koers willen varen.

De exploitatie omvat niet alleen een ruim horecagedeelte van 235 m2, maar beschikt ook over een bovenwoning en twee studio's â€” ideaal voor eigen gebruik of personeelshuisvesting.

Wij zijn op zoek naar een ambitieuze ondernemer met een sterk concept en voldoende eigen middelen om deze locatie nieuw leven in te blazen. Met de juiste investering en visie is dit dé kans om op een A-locatie in het hart van Heerlen een succesvol horecabedrijf neer te zetten.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Andy Croonenberg: 06 15 01 63 83 / a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	235 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	0
Terras aanwezig	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs:	€ 7.963
Waarvan huur woning:	€ 189

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



