



Ter overname:

Toost Drink & Dine

📍 Kampstraat 37 - 6371 AA Landgraaf



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Aan de Kampstraat 37 in Landgraaf wordt Toost Drink and Dine ter overname aangeboden. Deze horecazaak is sinds 2014 een vaste waarde in de stad en verhuisde in 2019 naar de huidige locatie, na een complete en smaakvolle verbouwing. Het restaurant is modern ingericht met oog voor detail: eigentijdse meubels, stijlvol decor en een praktische indeling maken het tot een volledig operationele onderneming.

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een prachtige tuin met terras en eigen moestuin, waar kruiden en groenten worden geteeld voor gebruik in de keuken. Deze groene plek biedt rust en ruimte, terwijl de centrale ligging het restaurant goed bereikbaar maakt.

De exploitatie heeft de afgelopen jaren solide omzet- en winstresultaten laten zien, waardoor een goeie start voor nieuwe ondernemers gegarandeerd is.

Bijzonderheden:

Sfeervol aangelegde tuin, geschikt als terras, maar ook voor o.a. recepties, bruiloften en koffietafels;

Privéparkeerplaats op de inrit (optioneel te huren);

Vrij van leveranciersverplichtingen, uitgezonderd van een lease overeenkomst met EcoTapwater;

Vrij van personeelsverplichtingen, met uitzondering van één parttime medewerkster (gemiddeld 12 uur per week);

Duurzame voorzieningen: 45 zonnepanelen (eigendom), nieuwe cv-ketel, HR++ glas en spouwmuurisolatie. Energielabel A+ (horeca) en A (bovenwoning);

Bovenwoning van ca. 110 m² met dakterras van ca. 30 m² (optioneel te huren);

Tevens mogelijkheid tot aankoop van het volledige onroerend goed.

Voor meer informatie of een bezichtiging kun je contact opnemen met:

Horecahuis Limburg | Andy Croonenberg | 06 15 01 63 83 | a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	221 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	50
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	40
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Ja

Totale huurprijs: € 2.750

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Ja

Overige verplichtingen

Leasecontract met EcoTapwater



