



Te koop:

Bistro de Frieterie

📍 Markt 38 - 6461 EC Kerkrade



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

In het centrum van Kerkrade, op een absolute A-locatie, staat Bistro de Frieterie (voorheen bekend als De Kantien van Tous) te koop. Deze horecazaak speelt in op de trend van haute friture, waarbij smaak, beleving en sfeer centraal staan. Met een uitgebreid assortiment aan luxe snacks, loaded fries, burgers en andere hoofdgerechten en een moderne inrichting is deze bistro volledig klaar voor gebruik. Een unieke kans voor ambitieuze ondernemers!

Wat wordt er aangeboden?

De overname omvat de inventaris en handelsnaam. Het restaurant is volledig ingericht en voorzien van een professionele keuken, klaar om direct te starten.

Ruimte voor jouw culinaire visie

De open keuken, gelegen op een prominente plek in het restaurant, biedt volledig overzicht over het restaurant en is een perfect podium voor de bereiding van gerechten van elk niveau .

Voordelen van deze horecazaak:

- Direct instapklaar: Begin zonder grote verbouwingen / aanpassingen.
- Modern en stijlvol: Een eigentijdse inrichting die past bij de huidige horecatrends.
- Veel zitplaatsen: Geschikt voor zowel kleine als grote gezelschappen.
- Hoogwaardige keuken: Uitgerust met professionele apparatuur.
- Aantrekkelijke huurvoorwaarden: Ideaal voor zowel starters als ervaren ondernemers.
- Interessante vraagprijs van € 99.000,-.
- Huurkoop bespreekbaar als ook andere betaalvoorwaarden om ook starters bij een overname te helpen

Ben je klaar om je horecadroom te realiseren? Of zoek je naar uitbreiding van je huidige onderneming? Neem contact op met Horecahuis Limburg voor meer informatie of een bezichtiging. Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Andy Croonenberg | 06 15 01 63 83 | a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Cafeteria
Oppervlakte:	180 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	70
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	70
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee
Vraagprijs exploitatie:	€ 99.000
Totale huurprijs:	€ 2.750

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



