



Te huur: **Pancratiusplein 4**

📍 Pancratiusplein 4 - 6411 JZ Heerlen



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Ben je op zoek naar een horecalocatie met maximale zichtbaarheid en een continue stroom aan passanten? Dan is Pancratiusplein 4 in Heerlen de perfecte kans.

Ligging

Pancratiusplein 4 is gelegen in het bruisende hart van Heerlen, direct aan het bekendste horecaplein van de stad. Deze AAA-locatie trekt dagelijks een breed en divers publiek: van buurtbewoners en toeristen tot winkelend publiek en uitgaanspubliek.

De levendige sfeer, gecombineerd met uitstekende bereikbaarheid via het openbaar vervoer én diverse parkeermogelijkheden in de directe omgeving, maakt dit een zeer aantrekkelijke locatie voor een succesvolle horecazaak.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in casco staat opgeleverd, waardoor je als ondernemer alle vrijheid heeft om het interieur volledig naar eigen concept en stijl in te richten en geen overnamesom hoeft te betalen. |

Huurvoorwaarden

Huurprijs: â‚¬ 5.407,- per maand (excl. btw)

Huurtermijn: 5 + 5 jaar

Heb je interesse in deze unieke horecalocatie? Neem dan contact op met Horecahuis Limburg voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

a.croonenberg@horecahuislimburg.nl / 06 15 01 63 83

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocatie
Oppervlakte:	222 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	80
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	50
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 5.407

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



