



## Casco ruimte Markt 46 - Kerkrade

📍 Markt 46 - 6461 ED Kerkrade



### Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Horecahuis Limburg biedt een unieke kans om een prachtige casco commerciële ruimte te huren op de bruisende markt in het centrum van Kerkrade. Dit voormalige bankgebouw ondergaat momenteel een transformatie tot een exclusief appartementencomplex met een commerciële ruimte van 137m<sup>2</sup> op de begane grond. Ideaal voor horecaondernemers die een stempel willen drukken op deze unieke locatie, maar deze locatie is ook uitermate geschikt voor detailhandel of kantoorruimte!

Kenmerken:

- Locatie: Centrum Kerkrade
- Oppervlakte: +/- 135m<sup>2</sup> (exacte oppervlakteteaming moet nog plaatsvinden)
- Status: Casco - Volledig aanpasbaar naar eigen wens. Het is ook bespreekbaar dat de ruimte afgebouwd wordt.
- Bestemming: O.a. geschikt voor diverse horecaconcepten, zoals een restaurant, broodjesbar of lunchroom. Maar deze locatie is ook geschikt voor detailhandel of kantoorruimte.

Dit pand biedt ondernemers de vrijheid om hun droomzaak te realiseren. De casco-status maakt het mogelijk om de ruimte volledig naar eigen smaak in te richten en aan te passen. Met grote ramen aan de voorzijde die zorgen voor veel natuurlijk licht, biedt deze ruimte een uitnodigende sfeer voor gasten.

Ideaal voor:

- Restaurant: Creëer een gastronomische ervaring in een stijlvolle setting.
- Lunchroom: Bied een gezellige plek voor heerlijke lunches en koffiemoetings.
- Winkel: Creëer een mooie plek voor detailhandel in de breedste zin van het woord.
- Kantoorruimte: Ieder gewenst kantoorconcept is geschikt voor deze vrij in te richten ruimte.
- Diverse Concepten: De flexibiliteit van de ruimte maakt het geschikt voor diverse concepten

Interesse?

Neem contact op met Horecahuis Limburg om deze kans niet te missen. Dit is de gelegenheid om deel uit te maken van de transformatie van een markant gebouw tot een levendige (horeca)bestemming. Voor meer informatie en bezichtigingsafspraken, neem contact op met Andy Croonenberg 06 15 01 63 83 / a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

LET OP: Enkele foto's zijn visuals. De locatie is momenteel casco.

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocat
Oppervlakte:	135 m <sup>2</sup>
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspannd te huur:	Ja
Bedrijfspannd te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 1.950

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



