**Horecahuis Limburg** | Parijsboulevard 345 | 6135 LJ Sittard
KvK 14103867 | +31 (0)46 400 99 90 | info@horecahuislimburg.nl




## Ter overname:

# Sportcafé ‘ t Heukske

Keulseweg 94 - 5953 HM Reuver



**Uw makelaar**
Leon Keppels
Tel.: +31(0)622565189
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Gezellig bruin sportcafÃ© in Reuver

SportcafÃ© 't Heukske in de levendige dorpskern Offenbeek van het Noord-Limburgse Reuver wordt ter overname aangeboden. Een gezellig bruin cafÃ© waar je terecht kunt voor het kijken van een sportwedstrijd onder het genot van een drankje en een hapje of in het weekend een heerlijk ontbijt. Daarnaast is het cafÃ© al vele jaren 'de huiskamer' voor een tiental actieve verenigingen. In de multifunctionele serre zijn regelmatig feestjes waarbij de gasten genieten van een huisgemaakt buffet of barbecue. Er is een ruim gezellig terras en een ruime bovenwoning.

Interessante condities

De maandhuur voor het pand inclusief de woning bedraagt â‚¬ 1.787,60. De koopprijs 39.000,- voor de inventaris en goodwill is heel interessant! Bel voor een bezichtiging LÃ©on Keppels 06-22565189.

**Gegevens**

| | |
|---|---|
| Type horecabedrijf: | Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie |
| Oppervlakte: | 135 m² |
| Ligging: | Dorp |
| Eigen parkeerplaatsen: | Nee |
| Zitplaatsen binnen: | 90 |
| Terras aanwezig | Ja |
| Zitplaatsen terras: | 60 |
| Verwarmd terras: | Nee |
| Overkapt terras: | Nee |
| Terras op eigen grond: | Nee |

**Ter overname wordt aangeboden**

| | |
|---|---|
| Inventaris: | Ja |
| Goodwill: | Ja |
| Handelsnaam: | Ja |
| Bedrijfspand te huur: | Nee |
| Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning: | Ja |
| Bedrijfspand te koop: | Nee |

| | |
|---|---|
| Vraagprijs exploitatie: | € 39.000 |
| Totale huurprijs: | € 1.788 |

**Verplichtingen**

| | |
|---|---|
| Speelautomaten: | Nee |
| Brouwerij/drankenhandel: | Ja |
| Bruikleen brouwerij: | Ja |
| Bruikleen frisdranken: | Nee |
| Afspraken koffieleverancier: | Ja |
| Overige verplichtingen: | Nee |


CAFE 'T HEUKSKE


CAFE 'T HEUKSKE















